



AVVISI DI PUBBLICAZIONE

Domande e notifiche di costruzione

art. 6 e 12 Legge Edilizia (LE), art. 17 Regolamento Legge Edilizia (RLE)

Istante	Proprietario/i	Genere dell'opera	Destinazione	Località	Mapp.	Sezione	Sup.	Colture	Deroghe	Pubblicato		Confinanti
Evy Immobiliare Sagl	Evy Immobiliare Sagl	Cambio di destinazione d'uso di un appartamento in un edificio in costruzione, da residenziale ad uso commerciale (DT 0131663-VG-2023)	Residenziale e commerciale	ul Caslasc	248	Rivera	743 m ²	edifici, sup. a rivestimento duro, sup. humosa	Nessuna	18.06.28	02.07.28	91,93,94,259,2164
Colombo Cattaneo Lorenza e Colombo Andrea	Colombo Cattaneo Lorenza e Colombo Andrea	Ampliamento edificio esistente	Residenziale	i Arbüstéi	690, 399	Bironico	1405 m ² / 1169 m ²	edificio, superficie humosa / edificio, superficie a rivestimento duro, superficie humosa	Nessuna	25.06.25	09.07.25	252,398,576,658
YOUPOWER AG	Cozzatti Lucas e Lauretta	Posa impianto fotovoltaico	Residenziale	a Surescín	1379	Rivera	1091 m ²	edificio, edificio, edificio, superficie a rivestimento duro, superficie humosa	Nessuna	30.06.25	14.07.25	1377,1378,1386,1387, 2167,2168
Mora Marietta	Cattani Mora Stefania e Mora Roberto	Ampliamento casetta da giardino	Opere esterne	Retagn	177	Camignolo	701 m ²	edifici, giardino	Nessuna	30.06.25	14.07.25	163,178,605,676,735
Parrocchia di Bironico	Parrocchia di Bironico	Ristrutturazione casa parrocchiale	Casa parrocchiale e residenziale	la S'cesura	337	Bironico	1543 m ²	edifici, superficie a rivestimento duro, superficie humosa	Nessuna	30.06.25	14.07.25	217,218,338,630,699
Bicyclerace Sagl	Ochsner Gianni	Parziale cambio di destinazione da reception/negozio a negozio con noleggio biciclette	Centro polisportivo	Ciossa	547	Sigirino	19849 m ²	edifici, rivestimento duro, humus, bosco	Nessuna	30.06.25	14.07.25	544,545,546,548,552,724 RFD Monteceneri/Sigirino, 202,203 RFD Torricella-Taverne
Gemmalux SA	Ochsner Gianni	Cambio di destinazione da spazio industriale a dettagliante con vendita di alimentari	Centro polisportivo	Ciossa	547	Sigirino	19849 m ²	edifici, rivestimento duro, humus, bosco	Nessuna	30.06.25	14.07.25	544,545,546,548,552,724 RFD Monteceneri/Sigirino, 202,203 RFD Torricella-Taverne



AVVISI DI PUBBLICAZIONE

Domande e notifiche di costruzione

art. 6 e 12 Legge Edilizia (LE), art. 17 Regolamento Legge Edilizia (RLE)

Istante	Proprietario/i	Genere dell'opera	Destinazione	Località	Mapp.	Sezione	Sup.	Colture	Deroghe	Pubblicato		Confinanti
Splash and Spa Tamaro SA	Splash and Spa Tamaro SA	Ampliamento interno area trattamenti	Splash and Spa Tamaro SA	ul Lischée	196	Rivera	13805 m ²	edifici,sup.rivestimento duro,sup.humosa	Nessuna	30.06.25	14.07.25	189,195,197,198,287,343
Cattani Ivan	Cattani Ivan	Posa impianto di climatizzazione	Residenziale	Bironico	190	Bironico	343 m ²	edificio, superficie humosa	Nessuna	30.06.25	14.07.25	189,190,191,193642,188,187
Pongelli Igor	Pongelli Igor	Nuova zona bestiame giovane (variante DT 0128828-VG-2023)	Stalla	in Gialtín	980, 981	Rivera	4658 m ² / 1509 m ²	edifici, superficie a rivestimento duro, superficie humosa, edificio sotterraneo	Nessuna	30.06.25	14.07.25	730,975,978,982
EdilPlanning SA	Mendonça Silva Goreth	Demolizione edificio esistente e costruzione nuova residenza plurifamiliare	Residenziale	i Lagàsc	187	Rivera	847 m ²	edificio, superficie a rivestimento duro, superficie humosa	per posteggi nella linea di arretramento	30.06.25	14.07.25	183,188,423,2176
AIL SA, 6933 Muzzano	De Biasio Giorgio	Posa impianto fotovoltaico	Residenziale	Maravé	177	Sigirino	919 m ²	edificio, edificio, superficie a rivestimento duro, superficie humosa	Nessuna	03.07.25	18.08.25	174,176,178,185,192,200

Consultazione degli atti

Gli interessati possono visionare gli atti presso la sede amministrativa del Comune negli orari d'apertura dello sportello del Servizio tecnico. Per visione degli atti pubblicati fuori dagli orari sopracitati, è possibile fissare un appuntamento, negli orari del centralino o inviando una richiesta all' indirizzo e-mail stc@monteceneri.ch.

Opposizioni (Art. 8 LE)

Eventuali opposizioni alla concessione di un'autorizzazione a costruire devono essere inoltrate in due copie al Municipio di Monteceneri entro i termini di pubblicazione sopra indicati (non decorrono durante le ferie giudiziarie: dal settimo giorno precedente al settimo giorno successivo alla Pasqua; dal 15 luglio al 15 agosto; dal 18 dicembre al 2 gennaio inclusi). L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo di contrasto con il diritto edilizio.

sede amministrativa via Cantonale 65 6804 Bironico	indirizzo postale casella postale 329 6802 Rivera	telefono fax	091 936 10 30 091 946 13 44	e-mail sito web	utc@monteceneri.ch www.monteceneri.ch
--	---	-----------------	--------------------------------	--------------------	--