

Il Centro
6802 Rivera-Monteceneri

Lodevole
Municipio
di Monteceneri
6802 Rivera

Monteceneri, 10 giugno 2024

Onorevole Presidente,
onorevoli Consiglieri comunali,

in virtù delle facoltà concesse dalla LOC (art. 66) e dal regolamento comunale, ci permettiamo di porre la seguente

Interpellanza

riguardante la ristrutturazione della ex casa comunale di Camignolo e la riqualifica del relativo comparto.

Lodevole Municipio,

il Consiglio comunale del 30 settembre 2020 aveva approvato con 19 voti favorevoli, 0 contrari e 9 astenuti il Messaggio Municipale nr 216 inerente al progetto e relativo credito d'opera di Fr. 1'100'000 per la ristrutturazione dell'ex casa comunale di Camignolo e la riqualifica del relativo comparto.

Sono passati ormai quasi 4 anni dall'approvazione del progetto e nel frattempo lo stabile della ex casa comunale si trova in uno stato di deterioramento continuo. Ad oggi vi è un utilizzo ridotto dell'edificio anche a causa delle condizioni di degrado, questo pur essendoci una grossa necessità di spazi pubblici in alternativa al centro diurno di Rivera.

Alla luce di quanto sopra chiediamo al Municipio quanto segue:

1. A seguito dell'inoltro della domanda di costruzione si chiede al Municipio se la licenza edilizia è stata rilasciata e nel caso da quale data è cresciuta in giudicato?
2. A prescindere dalla licenza edilizia il Municipio ha già iniziato la fase esecutiva del progetto definitivo e degli appalti?
3. Il Municipio che tempistiche si è posto per il proseguimento e l'ultimazione dei lavori?

Ringraziamo già sin d'ora per le vostre risposte e porgiamo distinti saluti.

A nome del gruppo Il Centro

Elia Ombelli





Funzionario incaricato: Daniele Mazzali
Ufficio del Segretario
D. 091 936 10 40
Daniele.mazzali@monteceneri.ch

Lodevole Consiglio comunale

Bironico, 18.06.2024

Risposta interpellanza Elia Ombelli - Ristrutturazione della ex casa comunale di Camignolo e la riqualifica del relativo comparto

Egregio Signor Ombelli,

rispondo qui di seguito alle sue domande.

Domanda 1: A seguito dell'inoltro della domanda di costruzione si chiede al Municipio se la licenza edilizia è stata rilasciata e, nel caso, da quale data è cresciuta in giudicato?

La licenza edilizia è stata rilasciata con Ris. Mun. 522 il 1 giugno 2023. Il 3 luglio 2023 il Municipio di Monteceneri ha ricevuto un ricorso da parte di un confinante chiedente la revoca della licenza edilizia inerente al progetto di ristrutturazione e trasformazione dell'ex Casa comunale ai mappali 316 e 400 RFD Comune di Monteceneri-Camignolo.

Il 24 gennaio 2024 il Consiglio di Stato con Ris. Gov. 323 ha respinto il ricorso. La decisione del Consiglio di Stato è pervenuta il 29 gennaio 2024 e la stessa è cresciuta in giudicato il 29 febbraio 2024.

Domanda 2: A prescindere dalla licenza edilizia il Municipio ha già iniziato la fase esecutiva del progetto definitivo e degli appalti?

Domanda 3: Il Municipio che tempistiche si è posto per il proseguimento e l'ultimazione dei lavori?

Il Municipio non ha ancora avviato la fase degli appalti e del progetto esecutivo. I prossimi passi prevedono l'inizio di queste fasi e la verifica dell'attualità del preventivo definitivo. Prossimamente si incaricherà il progettista della redazione dei bandi di gara e se necessario si procederà con l'aggiornamento del Piano finanziario, in concomitanza con la revisione del documento ad inizio legislatura.

Confidiamo di aver dato soddisfazione alla sua interpellanza.

PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

Il Sindaco

P. Solcà



Il Segretario

C. Sasselli