



AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Variante di piano regolatore del Comune di Monteceneri Adeguamento delle norme di attuazione e dei piani cartografici alla LST

Il Municipio di Monteceneri,

richiamati:

- la variante di Piano regolatore adottata dal Legislativo comunale nella seduta dell'11 giugno 2025;
- la Legge federale sulla pianificazione del territorio del 22 giugno 1979 (LPT, RS 700);
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (Lst, RL 701.100);
- il Regolamento della Legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLst, RL 701.110);

con risoluzione municipale n. **545** del 25 agosto 2025:

1. È ordinata la pubblicazione durante un periodo di 30 giorni consecutivi dal 17 novembre 2025.
2. Sono pubblicati i seguenti atti:
 - rapporto di pianificazione;
 - regolamento edilizio e i relativi allegati;
 - piani cartografici delle sezioni di Bironico, Camignolo, Medeglia, Rivera e Sigrino (piano dell'urbanizzazione, piano delle zone);
 - messaggio municipale n. 349, datato 28 aprile 2025;
 - esame preliminare dipartimentale, datato 13 dicembre 2022;
 - avviso di pubblicazione, datato 12 febbraio 2024;
 - estratto risoluzione trattanda no. 8, datato 12 giugno 2025;
 - pubblicazione del nuovo regolamento edilizio, datato 12 giugno 2025;
 - rapporto della Commissione della pianificazione, datato 12/20/26 maggio 2025;
 - pubblicazione risoluzioni adottate dal Consiglio comunale, datato 12 giugno 2025;
 - avviso di pubblicazione, datato 12 novembre 2025.
3. Gli interessati possono consultare la documentazione sul portale cantonale, più precisamente sul sito: <https://www.test.variantipr.ti.ch>; e presso l'Ufficio tecnico comunale, via Cantonale 65, 6804 Bironico, previo appuntamento.
4. Contro la variante di piano regolatore è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune o ogni altra persona o Ente particolarmente toccato che abbia un interesse degno di protezione (art. 28 LST).
I ricorsi e le opposizioni devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana.
5. Alla decisione sui ricorsi può essere applicata una tassa di giustizia ai sensi dell'art. 47 LPAm.
6. Il presente avviso è notificato con lettera semplice a tutti i proprietari dei fondi situati in zona edificabile interessati dalla Variante.