

COMUNE DI MONTECENERI

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Rapporto di maggioranza sul Messaggio Municipale No. 364

Approvazione dei conti preventivi 2026 del Comune di Monteceneri

Onorevole Presidente, Onorevoli Consiglieri Comunali,

la commissione della gestione ha esaminato attentamente il preventivo 2026, che prevede un utile d'esercizio di CHF 42'813.17, con un moltiplicare d'imposta al 92%, sia per le persone fisiche, che per le persone giuridiche.

Gestione corrente

Il Comune come da preventivo dovrà sopportare spese di CHF 20'387'496.90, il fabbisogno d'imposta sarà di CHF 9'013'666.83 contro una previsione del gettito dell'imposta comunale di CHF 9'056'480.00, con ricavi correnti di CHF 11'373'830.07. Si prevede appunto un risultato d'esercizio con un utile CHF 42'813.17.

Investimenti

L'onere netto d'investimento è quantificato in CHF 6'205'552.00, costituito da CHF 9'962'000.00 di uscite e di CHF 3'756'448.00 di entrate. Considerando un autofinanziamento CHF 1'073'357'07 il risultato globale è di CHF -5'132'194.93.

Valutazioni della commissione della gestione

L'analisi dettagliata svolta dalla commissione ha portato alla formulazione di diverse richieste di chiarimenti al Municipio. In particolare sono state poste domande in merito agli aspetti seguenti:

1. Preventivo dell'ISUAV e accordo per l'utilizzo della palestra del nuovo centro sportivo a Sigirino
2. Stipendi e indennità del personale
3. Indennità pompieri
4. Stipendi e indennità personale avventizio
5. Contributi vari alle società
6. Manutenzione IDA Medeglia
7. Contributo Centro giovanile Alto Vedeggio
8. Riversamento dei costi amministrativi ai diversi centri di costo (acqua potabile, eliminazione delle acque, rifiuti)
9. Prelevamento dal fondo eliminazione rifiuti
10. Noleggio postazioni PubliBike
11. Contributi costruzione Medeglia per eliminazione acque di scarico
12. Incontri con le principali aziende presenti nel territorio
13. Tasse d'uso delle canalizzazioni
14. Riorganizzazione amministrativa

Per alcune tematiche, la commissione formula alcune osservazioni.

1. Preventivo dell'ISUAV e accordo per l'utilizzo della palestra del nuovo centro sportivo a Sigirino

Per questo tema riportiamo alcune precisazioni fornite dal municipale Dal Magro.

L'accordo per l'utilizzo della palestra del nuovo centro sportivo a Sigirino comporta una spesa massima preventivata di ca. CHF 85'000.- (da ripartire tra i Comuni consorziati), ma molto probabilmente l'utilizzo effettivo sarà inferiore e dunque anche il costo. L'accordo stipulato prevede delle tariffe di favore per ISUAV, il pagamento in base alle ore effettive di utilizzo della palestra e pure della pista di ghiaccio. L'obiettivo è quello di mettere a disposizione di tutti gli allievi dell'ISUAV – inclusi quelli di Rivera e Bironico - una palestra adeguata. Gli allievi di 1° e 2° utilizzeranno la palestra del centro scolastico di Mezzovico; mentre quelli di 3°, 4°, e 5°

utilizzeranno la palestra del centro sportivo di Sigirino. Tutti gli allievi di Medeglia e Isone continueranno invece ad utilizzare la palestra della caserma di Isone.

11. Contributi costruzione Medeglia per eliminazione acque di scarico

La commissione ritiene che l'entrata prevista di CHF 2'500'000.- sia esagerata e si esprimono dubbi sulla possibilità di incassare questo importo, anche considerando che i rappresentanti del municipio hanno espresso delle riserve.

14. Riorganizzazione amministrativa

Prendiamo atto che la riorganizzazione amministrativa è conclusa e che non si prevedono ulteriori assunzioni di personale. Grazie alla nuova struttura amministrativa le pratiche sono state velocizzate e sono stati recuperati parte dei ritardi accumulati in passato.

Le risposte del Municipio sono risultate esaustive e hanno permesso alla commissione di chiarire eventuali dubbi.

Emendamento proposti dalla commissione

Cto. 769.3161.001 Noleggio postazioni Publibike

Nel preventivo 2026 è prevista una spesa di CHF 35'000.- per 3 stazioni di noleggio biciclette Publibike, per il periodo dal 01.08.2026 al 31.07.2027. Il Municipio non è stato in grado di indicare il numero di utilizzi giornalieri di queste biciclette. Stimano – esagerando - 10 utilizzi di queste biciclette per ogni giorno dell'anno, ognuno di questi utilizzi costerebbe ca. CHF 10.-, p.es. per un singolo viaggio dalla stazione di Rivera alla chiesa di Rivera. La commissione ritiene che questo servizio non funzioni in una zona periferica come la nostra, con poche postazioni, e che rappresenti un utilizzo poco efficace del fondo FER. La commissione propone dunque di disdire il contratto per la scadenza prevista al 31.07.2026 e di eliminare la spesa nel preventivo 2026.

Emendamento proposto: nel preventivo 2026, viene eliminata la spesa per il noleggio postazioni Publibike (conto 769.3161.001).

Conclusione

Considerando l'approvazione dell'emendamento proposto, il risultato d'esercizio del preventivo 2026 presenta un utile d'esercizio di CHF 77'813.17.

La maggioranza della commissione invita il Consiglio Comunale a voler accettare il preventivo 2026 con l'emendamento proposto e il moltiplicare d'imposta al 92%, sia per le persone fisiche, che per le persone giuridiche.

Con stima.

Monteceneri, 1 dicembre 2025

Per la Commissione della Gestione:



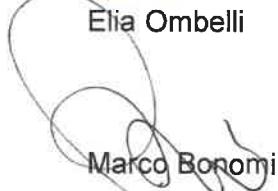
Marco Truasch



Elia Ombelli



Chiara Filippini



Marco Bonomi



Davide Scerpella