



AVVISI DI PUBBLICAZIONE

Domande e notifiche di costruzione

art. 6 e 12 Legge Edilizia (LE), art. 17 Regolamento Legge Edilizia (RLE)

Istante/i	Proprietario/i	Genere dell'opera	Destinazione	Località	Mapp.	Sezione	Sup.	Colture	Deroghe	Pubblicato	Confinanti	
Bassi Giacomo	Bassi Giacomo	Risanamento isolazione termica e impermeabilizzazione copertura tetto piano	Abitazione primaria	i Mariett	826	Rivera	2213 m ²	edifici, superficie a rivestimento duro, superficie	Nessuna	28.01.26	11.02.26	802,824,825,827,828,857
Manetti Luca	Manetti Graziella	Riattazione rustico	Rustico	Motta	50,51	Camignolo	93 m ² / 2'874 m ²	edifici, campo, prato, pascolo, bosco fitto, coltura intensiva vigna	Richiesta di preavviso su evtl differimento/soluzione transitoria legata alla futura canalizzazione comunale; esenzione ai sendi del RUEn per requisiti energetici connessi al cambio di generatore	28.01.26	11.02.26	40,48,49,52,1706
Venturino Simona e Mattia	Venturino Simona	Edificazione casa unifamiliare in bioedilizia con atelier	Residenziale e atelier	in Campmaiù	499	Medeglia	815 m ²	superficie humosa	Cancello per sporadico accesso al giardino, senza arretramento	04.02.26	18.02.26	388,500,502
Swisscom (Svizzera) SA	TCS	Trasformazione - aggiornamento tecnico con cambio antenne dell'impianto di comunicazione mobile esistente per Swisscom (Svizzera) SA / RITC	Impianto di comunicazione	a Visi	203	Rivera	12'283 m ²	edificio, superficie a rivestimento duro, campo, prato, pascolo, edificio, sentiero, giardino, altra strada	Nessuna	04.02.26	18.02.26	46,198,213
Comune di Monteceneri	Comune di Monteceneri / Margni Domenico	Risanamento stradale Via della Crotta, Medeglia	Strada comunale	Drossa	294 / 295	Medeglia	1'073 m ² / 303 m ²	edificio, strada comunale, campo, prato, pascolo	Nessuna	04.02.26	18.02.26	132,291,292,293,296,297,298,299,300,301,302,304,305,306,309,310,316,318,319,320,321,322,324,325,326,327,330,332,333,334,336,387,388,389,505,506,507,514,516,517,1291
Sergi Real Estate SA	Iqbal Mohammad Tahir e Grimaldi Nerina	Reimpiego di ca. 720 mc di terreno di scavo dal mappale 635 al mappale 643 precedentemente scavato e segnalato quale sito da ricondurre allo stato originario	Terreni	la Costa	635, 643	Rivera	878 m ² / 1901 m ²	edificio, superficie a rivestimento duro, superficie humosa / humus	Nessuna	11.02.26	25.02.26	630,631,634,636,637,641,642,644,646



AVVISI DI PUBBLICAZIONE

Domande e notifiche di costruzione

art. 6 e 12 Legge Edilizia (LE), art. 17 Regolamento Legge Edilizia (RLE)

Istante/i	Proprietario/i	Genere dell'opera	Destinazione	Località	Mapp.	Sezione	Sup.	Colture	Deroghe	Pubblicato	Confinanti	
Matarise Natasa e Maslovaric Zorica	Matarise Natasa e Zivkovic Ivana	Cambio destinazione a posteriori da locale hobby ad abitazione primaria utilizzata per locazioni di breve durata a scopi turistici sup. ai 90 giorni per anno civile con un massimo di 6 posti letto	Residenziale, primaria	Degh	581	Sigirino	137 m ²	edificio, giardino, altro rivestimento duro	Esenzione formazione parcheggio	11.02.26	25.02.26	569,583,805
Pontinelli Luigi e Manda	Pontinelli Luigi e Manda	Modifica modello pompa di calore - variante a progetto approvato (DT 135501-VG-2024)	Residenziale	Bironico	123	Bironico	428 m ²	edifici, altro rivestimento duro	Nessuna	11.02.26	25.02.26	100,115,116,122,124,125,127,132,160
Summa Maria e Ruberto Antonio	Summa Maria e Ruberto Antonio	Formazione frangivento in cristallo e tenda lato sinistro	Residenziale	Rivera	2183	Rivera	1326 m ²	edificio, giardino, altra strada	Nessuna	11.02.26	25.02.26	167,168,433,649,651,665,2151
Elflor SA	Elflor SA e Comune di Monteceneri	Posa nuovo impianto clima, risanamento tetto, nuovo lucernario, posa drenaggio e impermeabilizzazione parete Nord-Ovest	Residenziale	Mastarino	176,175	Sigirino	451 m ² / 436 m ²	edificio, sporgenza edificio, altro rivestimento duro, giardino, campo, prato, pascolo	Nessuna	11.02.26	25.02.26	174,177,178,179,180,746
Bassi Marco	Bassi Marco	Sostituzione finestre e due porte di accesso allo stabile	Residenziale	a Suresina	1011	Rivera	157 m ²	edificio, superficie a rivestimento duro	Nessuna	11.02.26	25.02.26	1006,1007,1008,1009,1010,1031,1042,2160
Maccini Sandro e Nadia	Maccini Sandro e Nadia	Installazione nuova termopompa, abbattimento muro interno, rifacimento piastrelle e posa nuova cucina	Residenziale	i Gánn	891	Rivera	1098 m ²	edificio, superficie a rivestimento duro, giardino	Nessuna	11.02.26	25.02.26	880,890,892,895,898,2058,2059,2060

Consultazione degli atti

Gli interessati possono visionare gli atti presso la sede amministrativa del Comune negli orari d'apertura dello sportello del Servizio tecnico. Per visione degli atti pubblicati fuori dagli orari sopracitati, è possibile fissare un appuntamento, negli orari del centralino o inviando una richiesta all' indirizzo e-mail stc@monteceneri.ch.

Opposizioni (Art. 8 LE)

Eventuali opposizioni alla concessione di un'autorizzazione a costruire devono essere inoltrate in due copie al Municipio di Monteceneri entro i termini di pubblicazione sopra indicati (non decorrono durante le ferie giudiziarie: dal settimo giorno precedente al settimo giorno successivo alla Pasqua; dal 15 luglio al 15 agosto; dal 18 dicembre al 2 gennaio inclusi). L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo di contrasto con il diritto edilizio.