



Bironico, 25 febbraio 2026

## **Bando di concorso affitto particelle**

Il Municipio di Monteceneri apre il concorso per l'affitto delle seguenti particelle:

- Fondo no. 304 RFD (sez. Bironico)  
510 m<sup>2</sup> / località: la S'cesùra / zona edificabile Re / copertura: humus
- Fondo no. 282 RFD (sez. Medeglia)  
1'539 m<sup>2</sup> / località: Scalàdri / zona agricola e bosco / copertura: edificio (14 m<sup>2</sup>), humus (677 m<sup>2</sup>), bosco (848 m<sup>2</sup>)
- Fondo no. 1112 RFD (sez. Rivera)  
248 m<sup>2</sup> / località: a Suresina / zona agricola / copertura: humus
- Fondo no. 723 RFD (sez. Rivera)  
477 m<sup>2</sup> / località: Gann / zona attrezzature pubbliche (parchi e zone verdi) / copertura: humus
- Fondo no. 345 RFD (sez. Rivera)  
1330 m<sup>2</sup> / località: ul Lischée / fuori zona (senza destinazione) / copertura: edificio (9 m<sup>2</sup>), humus (1321 m<sup>2</sup>)

### **Criteri di aggiudicazione:**

La precedenza è data ai domiciliati e alle aziende insediate nel Comune di Monteceneri. L'assegnazione dei terreni sarà fatta secondo i seguenti criteri:

- Locazione offerta (50%)
- Svolgimento a titolo professionale (grado d'impiego) 30%
- Vicinanza al fondo locato (20%)

### **Inizio e durata dell'affitto:**

L'affitto inizia il 1° aprile 2026 e ha una durata di 6 anni.

### **Canone d'affitto:**

Non vi è un canone predefinito, ma sarà il concorrente a proporre l'importo annuo.

### **Scadenza del concorso:**

La richiesta d'affitto dovrà pervenire in Cancelleria comunale in busta chiusa con la dicitura esterna "concorso affitto particelle" entro le ore 12:00 di mercoledì 18 marzo 2026. Offerte pervenute tardivamente e/o mancanti della dicitura esterna non saranno prese in considerazione.


**PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI**

**Il Sindaco**

  
P. Solca



**Il Segretario**

  
C. Sasselli