



Messaggio Municipale No. 371
Risoluzione municipale No. 191/2026

30 marzo 2026

Trasformazione di alcuni beni comunali da beni amministrativi in beni patrimoniali

Onorando Consiglio Comunale,

il Municipio ha incaricato l'Amministrazione di allestire un inventario di tutte le proprietà comunali, nell'intento di verificare ed eventualmente completare le voci di bilancio dei beni comunali, affinché la contabilità evidenzii la reale sostanza immobiliare comunale.

La LOC, artt. 162 e 163, distingue i beni comunali in amministrativi e patrimoniali. I beni amministrativi sono beni comunali che adempiono a compiti di diritto pubblico e sono inalienabili, mentre i beni patrimoniali sono beni comunali privi di uno scopo pubblico e possono essere alienati, purché non siano pregiudicati gli interessi collettivi.

Il trapasso di beni amministrativi ai beni patrimoniali avviene come stabilito dall'art. 15 cpv. 2 RGFCC, ossia secondo il valore di stima moltiplicato per il fattore 1.5.

L'elenco complessivo delle proprietà comunali, allegato al presente messaggio, presenta la totalità dei beni, mentre per i seguenti l'Esecutivo vi propone il trasferimento ai beni patrimoniali non detenendo una funzione necessaria allo svolgimento del compito pubblico:

| Terreni liberi da costruzione | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------------|-----|-----------------|-------------------------------|-----|-------------------|
| Fondo no. | | Descrizione | Zona PR | | Valore di stima | Coefficiente di rivalutazione | | Valore a bilancio |
| 108 | Bironico | Bosco, riva fiume | Zona di protezione del nucleo | fr. | 625.00 | 1.5 | fr. | 937.50 |
| 304 | Bironico | Prato lungo la ferrovia | Residenza estensiva | fr. | 41'947.00 | 1.5 | fr. | 62'920.50 |
| 335 | Bironico | Prato | FZ – Agricolo SAC | fr. | 480.00 | 1.5 | fr. | 720.00 |
| 491 | Bironico | Bosco | FZ | fr. | 65.00 | 1.5 | fr. | 97.50 |
| 547 | Bironico | Campo, Bosco-Troggiano | FZ | fr. | 27.00 | 1.5 | fr. | 40.50 |
| 277 | Camignolo | Campo | FZ -Agricolo SAC | fr. | 71.00 | 1.5 | fr. | 106.50 |
| 282 | Camignolo | Campo | FZ – Agricola SAC | fr. | 392.00 | 1.5 | fr. | 588.00 |
| 283 | Camignolo | Campo | FZ – Agricola SAC | fr. | 326.00 | 1.5 | fr. | 489.00 |
| 314 | Camignolo | Bosco, riva fiume | FZ – Bosco | fr. | 227.00 | 1.5 | fr. | 340.50 |

| | | | | | | | | |
|---------|-----------|---------------------------------------|-----------------------|-----|-----------|-----|-----|-----------|
| 372 | Camignolo | Bosco, riva fiume | FZ – Bosco | fr. | 7'009.00 | 1.5 | fr. | 10'513.50 |
| 546 | Camignolo | Prato lato autostrada | FZ | fr. | 138.00 | 1.5 | fr. | 207.00 |
| 553 | Camignolo | Prato lato ferrovia | FZ | fr. | 495.00 | 1.5 | fr. | 742.50 |
| 1480 | Camignolo | Bosco | FZ – PUC PEIP | fr. | 318.00 | 1.5 | fr. | 477.00 |
| 1484 | Camignolo | Bosco | FZ – PUC PEIP | fr. | 219.00 | 1.5 | fr. | 328.50 |
| 26 | Medeglia | Prato | Nuclei di villaggio | fr. | 123.00 | 1.5 | fr. | 184.50 |
| 128 | Medeglia | Bosco zona a Fagü | FZ – Bosco | fr. | 4'750.00 | 1.5 | fr. | 7'125.00 |
| 189 | Medeglia | Bosco zona in Campagne | FZ – Bosco | fr. | 155.00 | 1.5 | fr. | 232.50 |
| 282 | Medeglia | Prato, bosco zona i Scaládrí | FZ – Bosco | fr. | 1'539.00 | 1.5 | fr. | 2'308.50 |
| 532 | Medeglia | Bosco zona al Valaa | FZ – Bosco | fr. | 29.00 | 1.5 | fr. | 43.50 |
| 579 | Medeglia | Bosco, prato – zona al Ferée | FZ – Bosco | fr. | 451.00 | 1.5 | fr. | 676.50 |
| 608 | Medeglia | Bosco zona i Tecin | FZ – Bosco – PUC PEIP | fr. | 1'891.00 | 1.5 | fr. | 2'836.50 |
| 619 | Medeglia | Bosco zona a Trugían | FZ Bosco – PUC PEIP | fr. | 1'817.00 | 1.5 | fr. | 2'725.50 |
| 655 | Medeglia | Prato riale, posteggio Canedo | FZ – Bosco | fr. | 1'165.00 | 1.5 | fr. | 1'747.50 |
| 741 | Medeglia | Bosco zona a Ca du Ciòche | FZ – Bosco | fr. | 400.00 | 1.5 | fr. | 600.00 |
| 791 | Medeglia | Spiazza a Borla | FZ | fr. | 9.00 | 1.5 | fr. | 13.50 |
| 812 | Medeglia | Bosco zona i Pezzásc | FZ – Bosco | fr. | 336.00 | 1.5 | fr. | 504.00 |
| 910 | Medeglia | Bosco zona al Mött dala Cúe | FZ – Bosco – PUC PEIP | fr. | 930.00 | 1.5 | fr. | 1'395.00 |
| 913-917 | Medeglia | Bosco zona i Campéi du Passarin | FZ – Bosco – PUC PEIP | fr. | 2'012.00 | 1.5 | fr. | 3'018.00 |
| 943 | Medeglia | Bosco zona i Campéi du Passarin | FZ – Bosco – PUC PEIP | fr. | 2'738.00 | 1.5 | fr. | 4'107.00 |
| 964 | Medeglia | Campo, bosco zona la Còste del Bináll | FZ – Bosco – PUC PEIP | fr. | 20'832.00 | 1.5 | fr. | 31'248.00 |
| 1009 | Medeglia | Campo, bosco zona in Piamezan | FZ – Bosco – PUC PEIP | fr. | 4'722.00 | 1.5 | fr. | 7'083.00 |
| 1014 | Medeglia | Campo, bosco zona al Sass di Ursulín | FZ – Bosco – PUC PEIP | fr. | 5'776.00 | 1.5 | fr. | 8'664.00 |
| 1081 | Medeglia | Campo, bosco zona a Faianasch | FZ – bosco – PUC PEIP | fr. | 3'064.00 | 1.5 | fr. | 4'596.00 |



| | | | | | | | | |
|------|----------|--------------------------------------|---|-----|------------|-----|-----|------------|
| 1107 | Medeglia | Bosco zona i Sarin | FZ – bosco – PUC PEIP | fr. | 3'361.00 | 1.5 | fr. | 5'041.50 |
| 1109 | Medeglia | Bosco zona i Sarin | FZ – Bosco – PUC PEIP | fr. | 1'017.00 | 1.5 | fr. | 1'525.50 |
| 1124 | Medeglia | Campo, bosco zona i Campístri | FZ – Bosco – PUC PEIP | fr. | 2'441.00 | 1.5 | fr. | 3'661.50 |
| 1157 | Medeglia | Bosco zona i Custún | FZ – Bosco – PUC PEIP | fr. | 474.00 | 1.5 | fr. | 711.00 |
| 1180 | Medeglia | Bosco zona in Cráne | FZ – Bosco – PUC PEIP | fr. | 2'401.00 | 1.5 | fr. | 3'601.50 |
| 1267 | Medeglia | Bosco in zona a Bösciur | FZ – Bosco – PUC PEIP | fr. | 175.00 | 1.5 | fr. | 262.50 |
| 1285 | Medeglia | Bosco zona la Tuginèle | FZ – Bosco | fr. | 600.00 | 1.5 | fr. | 900.00 |
| 110 | Rivera | Posteggio dipendenti Monte Tamaro | FZ – Agricolo | fr. | 571.00 | 1.5 | fr. | 856.50 |
| 111 | Rivera | Posteggio dipendenti Monte Tamaro | Edifici privati di interesse pubblico – FZ – Agricolo | fr. | 630.00 | 1.5 | fr. | 945.00 |
| 164 | Rivera | Zona espositiva Garage Alto Vedeggio | Mista con priorità artigianale | fr. | 29.00 | 1.5 | fr. | 43.50 |
| 345 | Rivera | Prato | FZ | fr. | 532.00 | 1.5 | fr. | 798.00 |
| 644 | Rivera | Scarpata autostrada | FZ – Strada | fr. | 217.00 | 1.5 | fr. | 325.50 |
| 757 | Rivera | Terreno edificabile | Residenziale semi intensiva | fr. | 166'637.00 | 1.5 | fr. | 249'955.50 |
| 998 | Rivera | Cabina di trasformazione | FZ – Agricolo | fr. | 39.00 | 1.5 | fr. | 58.50 |
| 1076 | Rivera | Bosco sotto nucleo Soresina | FZ – Bosco | fr. | 80.00 | 1.5 | fr. | 120.00 |
| 1112 | Rivera | Prato lungo via Soresina | FZ – Agricolo | fr. | 99.00 | 1.5 | fr. | 148.50 |
| 1293 | Rivera | Bosco zona la Sélva | FZ – Bosco | fr. | 58.00 | 1.5 | fr. | 87.00 |
| 1810 | Rivera | Bosco zona in Camp | FZ – Agricolo | fr. | 329.00 | 1.5 | fr. | 493.50 |
| 1811 | Rivera | Bosco zona in Camp | FZ – Bosco | fr. | 2.00 | 1.5 | fr. | 3.00 |
| 1814 | Rivera | Bosco zona in Camp | FZ – Bosco | fr. | 19.00 | 1.5 | fr. | 28.50 |
| 1830 | Rivera | Bosco zona in Spáda | FZ – Bosco | fr. | 956.00 | 1.5 | fr. | 1'434.00 |
| 1833 | Rivera | Bosco zona ul Cadástro | FZ – Bosco | fr. | 40.00 | 1.5 | fr. | 60.00 |
| 1842 | Rivera | Bosco zona in Caldegnán | FZ – Bosco | fr. | 579.00 | 1.5 | fr. | 868.50 |



| | | | | | | | | |
|---------------|----------|---------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------|------------|------------|-------------------|
| 1844 | Rivera | Bosco zona in Caldegnán | FZ – Bosco | fr. | 4.00 | 1.5 | fr. | 6.00 |
| 1867 | Rivera | Bosco zona ul Cadástro | FZ – Bosco – Agricolo | fr. | 110.00 | 1.5 | fr. | 165.00 |
| 1907 | Rivera | Bosco zona ul Zarigón e corso d'acqua | FZ – Bosco | fr. | 132.00 | 1.5 | fr. | 198.00 |
| 1912 | Rivera | Bosco zona ul Zarigón e corso d'acqua | FZ – Bosco | fr. | 418.00 | 1.5 | fr. | 627.00 |
| 2070 | Rivera | Terreno sotto Soresina | FZ – Agricolo | fr. | 64.00 | 1.5 | fr. | 96.00 |
| 274 | Sigirino | Bosco | FZ – Bosco | fr. | 40.00 | 1.5 | fr. | 60.00 |
| 783 | Sigirino | Ecocentro (da smantellare) | FZ – agricola SAC | fr. | 658.00 | 1.5 | fr. | 987.00 |
| 1259 | Sigirino | Bosco zona in Caslásc | FZ – Bosco | fr. | 318.00 | 1.5 | fr. | 477.00 |
| 1378 | Sigirino | Bosco zona a Rövía | FZ – Bosco | fr. | 141.00 | 1.5 | fr. | 211.50 |
| 1549 | Sigirino | Bosco zona in Piés | FZ – Bosco | fr. | 352.00 | 1.5 | fr. | 528.00 |
| 1705 | Sigirino | Bosco zona a Maravé | FZ – Bosco | fr. | 76.00 | 1.5 | fr. | 114.00 |
| 1733 | Sigirino | Bosco zona i Piótt | FZ – Bosco | fr. | 25.00 | 1.5 | fr. | 37.50 |
| 2147 | Sigirino | Bosco zona ur Mött | FZ – Bosco | fr. | 7.00 | 1.5 | fr. | 10.50 |
| 2183 | Sigirino | Bosco zona i Piótt | FZ – Bosco | fr. | 14.00 | 1.5 | fr. | 21.00 |
| 2187 | Sigirino | Bosco zona a Rövía | FZ – Bosco | fr. | 40.00 | 1.5 | fr. | 60.00 |
| 2188 | Sigirino | Bosco zona a Rövía | FZ – Bosco | fr. | 28.00 | 1.5 | fr. | 42.00 |
| TOTALE | | | | fr. | 288'791.00 | 1.5 | fr. | 433'186.50 |

Di seguito invece, i mappali relativi agli edifici, che l'Esecutivo vi chiede di trasferire da beni amministrativi a beni patrimoniali:

| Terreni con costruzioni | | | | | | | |
|-------------------------|-----------|----------------------------------|---------------|-----|-----------------|-------------------------------|-------------------|
| Fondo no. | | Descrizione | Zona PR | | Valore di stima | Coefficiente di rivalutazione | Valore a bilancio |
| 1414 | Camignolo | Rustico – Zona i Funtánn | FZ – PUC PEIP | fr. | 1'250.00 | 1.5 | fr. 1'875.00 |
| 1479 | Camignolo | Serbatoio dismesso – ul Runcásch | FZ – PUC PEIP | fr. | 25'061.00 | 1.5 | fr. 37'591.50 |
| 1558 | Camignolo | Rustico – Zona i Funtánn | FZ – PUC PEIP | fr. | 1'268.00 | 1.5 | fr. 1'902.00 |



| | | | | | | | | |
|---------------|----------|--------------------------------|------------------------|------------|-------------------|------------|------------|-------------------|
| 617 | Medeglia | Edifici nel bosco zona i Tecín | FZ – Bosco | fr. | 2'391.00 | 1.5 | fr. | 3'586.50 |
| 725 | Rivera | Ex latteria | Residenziale estensiva | fr. | 112'802.00 | 1.5 | fr. | 169'203.00 |
| 113 | Sigirino | Lavatoio | | fr. | 3'540.00 | 1.5 | fr. | 5'310.00 |
| TOTALE | | | | fr. | 146'312.00 | 1.5 | fr. | 219'468.00 |

La nuova situazione a bilancio si presenterà come segue:

| | | | 31.12.2025 | | Movimenti | | 01.01.2026 | | Utile da rivalutazione |
|----------|--------------------------|-----|-------------------|-----|------------------|-----|-------------------|-----|-------------------------------|
| 1400.000 | Terreni BA non edificati | fr. | 1'518'378.50 | fr. | -288'791.00 | fr. | 1'229'587.75 | | |
| 1080.000 | Terreni BP non edificati | fr. | 0.00 | fr. | 433'186.50 | fr. | 433'186.50 | fr. | 144'395.50 |
| 1084.000 | Immobili BP | fr. | 0.00 | fr. | 219'468.00 | fr. | 219'468.00 | fr. | 219'468.00 |
| | TOTALE | fr. | | | | | | | 363'863.50 |

Queste operazioni genereranno un ricavo da rivalutazione di fr. 363'863.50 che, come previsto dall'art. 15 cpv 3, RG FCC, sarà registrato nel conto economico.

Per le considerazioni espresse in precedenza, il Municipio invita il lodevole Consiglio Comunale a voler

deliberare:

1. È approvata la trasformazione da bene amministrativo a bene patrimoniale dei seguenti beni:

RFD Monteceneri – sezione Bironico
Mappali no.: 108, 304, 335, 491, 547.

RFD Monteceneri – sezione Camignolo
Mappali no.: 277, 282, 283, 314, 372, 546, 553, 1480, 1484

RFD Monteceneri – sezione Medeglia:
Mappali no.: 26, 128, 189, 282, 532, 579, 608, 619, 655, 741, 791, 812, 910, 913-917, 943, 964, 1009, 1014, 1081, 1107, 1109, 1124, 1157, 1180, 1267, 1285.

RFD Monteceneri – sezione Rivera
Mappali no.: 110, 111, 164, 345, 644, 757, 998, 1076, 1112, 1293, 1810, 1811, 1814, 1830, 1833, 1842, 1844, 1867, 1907, 1912, 2070.

RFD Monteceneri – sezione Rivera
Mappali no.: 274, 783, 1259, 1378, 1549, 1705, 1733, 2147, 2183, 2187, 2188.

2. L'utile di fr. 363 863.50 è registrato nel conto 4443.000 Adeguamento valore mercato immobili e terreni BP.



Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

Il Sindaco

P. Solcà



Il Segretario

C. Sasselli

| Commissione incaricata all'esame | |
|---|---|
| Edilizia e opere pubbliche | |
| Gestione | X |
| Petizione | |
| Pianificazione del Territorio | |



| | Fondo no. | Sezione | Descrizione | Zona PR | Descrizione fondo | | Valore di stima | Destinazione attuale | Proposta destinazione | Valore venale | | Gestione elettronica | | | |
|----|-----------|----------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------|---------------|----------------|----------------|
| | | | | | mq | copertura del suolo | | | | Importo | Da richiedere | | | | |
| 1 | 108 | Bironico | Bosco, riva fiume | Zona di protezione del nucleo | 63.00 [hum] campo, prato, pascolo | 13.00 [dur] sentiero | 76.00 Totale superficie | CHF 625.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | | | |
| 2 | 163 | Bironico | Scöra vegia | Nucleo di villaggio Edifici pubblici | 24.00 edificio | 188.00 [hum] giardino | 53.00 [dur] altro rivestimento duro | 85.00 edificio | 350.00 Totale superficie | CHF 207'240.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 3 | 174 | Bironico | Scuole elementari | Edifici pubblici | 1'230.00 [hum] giardino | 214.00 [hum] campo, prato, pascolo | 1'878.00 [dur] altro rivestimento duro | 355.00 edificio | 3'677.00 Totale superficie | CHF 1'283'989.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 4 | 182 | Bironico | Sc. Elementare + posteggio quadrelle | Edifici pubblici | 200.00 [hum] giardino | 2'800.00 [hum] campo, prato, pascolo | 282.00 [dur] altro rivestimento duro | 3'282.00 Totale superficie | CHF 91'016.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | | |
| 5 | 184 | Bironico | Posteggio sterrato dipendenti | Edifici pubblici | 25.00 edificio | 479.00 [hum] campo, prato, pascolo | 504.00 Totale superficie | CHF 26'442.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | | | |
| 6 | 215 | Bironico | Parcheeggio Scuola infanzia | Edifici pubblici | 595.00 [dur] altro rivestimento duro | 595.00 Totale superficie | CHF 699.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | | | | |
| 7 | 304 | Bironico | Prato lungo la ferrovia | Residenziale estensiva | 510.00 [hum] giardino | 510.00 Totale superficie | CHF 41'947.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | | | | |
| 8 | 325 | Bironico | Comparto Marcurin | Attrezzature pubbliche | 3'735.00 [hum] campo, prato, pascolo | 21.00 [dur] altro rivestimento duro | 3'756.00 Totale superficie | CHF 264'798.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | | | |
| 9 | 326 | Bironico | Comparto Marcurin Comproprietà con Ison e Mezzovico-Vira nella misura di 31/37 | Attrezzature pubbliche | 4'759.00 [hum] campo, prato, pascolo | 65.00 [acq] canale | 4'824.00 Totale superficie | CHF 340'092.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | | | |
| 10 | 327 | Bironico | Comparto Marcurin Comproprietà con Ison e Mezzovico-Vira nella misura di 31/37 | Attrezzature pubbliche | 2'068.00 [hum] campo, prato, pascolo | 11.00 [acq] canale | 2'079.00 Totale superficie | CHF 146'569.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | | | |
| 11 | 328 | Bironico | Comparto Marcurin Comproprietà con Ison e Mezzovico-Vira nella misura di 31/37 | Attrezzature pubbliche | 2'724.00 [hum] campo, prato, pascolo | 16.00 [acq] canale | 2'740.00 Totale superficie | CHF 193'170.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | | | |
| 12 | 329 | Bironico | Comparto Marcurin Comproprietà con Ison e Mezzovico-Vira nella misura di 31/37 | Attrezzature pubbliche | 45.00 [dur] strada comunale | 4'513.00 [hum] campo, prato, pascolo | 38.00 [acq] canale | 4'596.00 Totale superficie | CHF 320'986.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | | |
| 13 | 331 | Bironico | Comparto Marcurin Comproprietà con Ison e Mezzovico-Vira nella misura di 31/37 | Attrezzature pubbliche | 20.00 [hum] campo, prato, pascolo | 806.00 [acq] canale | 826.00 Totale superficie | CHF 97'055.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | | | |
| 14 | 332 | Bironico | Comparto Marcurin Comproprietà con Ison e Mezzovico-Vira nella misura di 31/37 | Attrezzature pubbliche | 1.00 [dur] strada comunale | 2'413.00 [hum] campo, prato, pascolo | 27.00 [acq] canale | 2'441.00 Totale superficie | CHF 283'527.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | | |
| 15 | 335 | Bironico | Prato | FZ - Agricola SAC | 1'181.00 [hum] campo, prato, pascolo | 20.00 [acq] canale | 1'201.00 Totale superficie | CHF 480.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | | | |
| 16 | 340 | Bironico | Cimitero + Spogliatoi campo di calcio | Attrezzature pubbliche | 18.00 edificio | 115.00 edificio | 333.00 [dur] altro rivestimento duro | 95.00 [dur] marciapiede | 799.00 [hum] giardino | 90.00 [hum] campo, prato, pascolo | 85.00 edificio | 1'535.00 Totale superficie | CHF 69'882.00 | Amministrativo | Amministrativo |
| 17 | 491 | Bironico | Bosco | FZ | 652.00 [bos] bosco fitto | 652.00 Totale superficie | CHF 65.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | | | | |
| 18 | 547 | Bironico | Campo, Bosco - Troggiano | FZ | 10.00 [acq] torrente | 126.00 [hum] campo, prato, pascolo | 136.00 Totale superficie | CHF 27.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | | | |
| 19 | 581 | Bironico | Piazzetta ex rifiuti? Asfaltata | Senza destinazione / Corso d'acqua (LST) | 11.00 [hum] giardino | 11.00 Totale superficie | CHF 4.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | | | | |
| 20 | 583 | Bironico | Marladore | Attrezzature pubbliche | 452.00 [dur] altra strada | 141.00 edificio | 11.00 edificio | | | | | | | | |

| | Fondo no. | Sezione | Descrizione | Zona PR | Descrizione fondo | | Valore di stima | Destinazione attuale | Proposta destinazione | Valore venale | | Gestione elettronica |
|----|---------------|---|------------------------------------|---------|-------------------|--|------------------|----------------------|-----------------------|---------------|---------------|----------------------|
| | | | | | mq | copertura del suolo | | | | Importo | Da richiedere | |
| | | | | | | 21.00 [bos] bosco fitto 22.00 [acq] canale 616.00 [hum] campo, prato, pascolo 2'854.00 [dur] altro rivestimento duro 4'117.00 Totale superficie | CHF 16'587.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 21 | 614 Bironico | Piazza rifiuti Via Bironico | Attrezzature pubbliche | | | 112.00 [dur] altro rivestimento duro 112.00 Totale superficie | CHF 131.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 22 | 641 Bironico | Serbatoio | Attrezzature pubbliche | | | 58.00 [dur] altra strada 454.00 [hum] campo, prato, pascolo 22.00 [dur] sentiero 38.00 edificio 572.00 Totale superficie | CHF 572.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 23 | 672 Bironico | Marciapiede/Piazzale | Residenziale intensiva | | | 106.00 [dur] altro rivestimento duro 106.00 Totale superficie | CHF 53.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 24 | 682 Bironico | Comparto Marcurin / Campo stradale | Attrezzature pubbliche | | | 7.00 [dur] strada comunale 7.00 Totale superficie | CHF 3.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 25 | 683 Bironico | Comparto Marcurin / Campo stradale | Attrezzature pubbliche | | | 4.00 [dur] strada comunale 4.00 Totale superficie | CHF 2.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 26 | 693 Bironico | Magazzino comunale Foglio PPP n. 38145 nella misura di 25/1000 | Mista | | | 63.38 [hum] giardino 136.22 [dur] altro rivestimento duro 1.53 edificio 118.22 edificio 319.35 Totale superficie | CHF 185'817.85 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 27 | 44 Camignolo | Magazzino ex militari | FZ | | | 100.00 edificio 742.00 [dur] altro rivestimento duro 842.00 Totale superficie | CHF 0.00 | Patrimoniale | Amministrativo | | | |
| 28 | 54 Camignolo | Marladore | FZ - Attrezzature pubbliche | | | 133.00 [acq] torrente 39.00 [bos] bosco fitto 4'002.00 [hum] campo, prato, pascolo 4'174.00 Totale superficie | CHF 1'594.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 29 | 211 Camignolo | Campo da calcio | Attrezzature pubbliche | | | 73.00 edificio 16.00 edificio 4'773.00 [hum] giardino 397.00 [dur] altro rivestimento duro 6'177.00 [hum] campo, prato, pascolo (1'297.00) (Edificio sotterraneo) 11'436.00 Totale superficie | CHF 2'358'902.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 30 | 213 Camignolo | Posteggio | Posteggio | | | 586.00 [dur] altro rivestimento duro 285.00 [hum] campo, prato, pascolo 871.00 Totale superficie | CHF 1'023.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 31 | 277 Camignolo | Campo | FZ - Agricola SAC | | | 179.00 [hum] campo, prato, pascolo 179.00 Totale superficie | CHF 71.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 32 | 282 Camignolo | Campo | FZ - Agricola SAC | | | 379.00 [hum] coltura intensiva vigna 603.00 [hum] campo, prato, pascolo 982.00 Totale superficie | CHF 392.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 33 | 283 Camignolo | Campo | FZ - Agricola SAC | | | 817.00 [hum] coltura intensiva vigna 817.00 Totale superficie | CHF 326.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 34 | 299 Camignolo | Campo da calcio | Attrezzature pubbliche | | | 2'555.00 [hum] coltura intensiva vigna 2'555.00 Totale superficie | CHF 3'002.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 35 | 300 Camignolo | Campo da calcio | Attrezzature pubbliche | | | 965.00 [hum] campo, prato, pascolo 1'201.00 [hum] giardino 2'166.00 Totale superficie | CHF 2'545.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 36 | 305 Camignolo | Scuola dell'infanzia | Edifici pubblici | | | 649.00 edificio 945.00 [hum] giardino 561.00 [dur] altro rivestimento duro 2'155.00 Totale superficie | CHF 1'364'898.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 37 | 310 Camignolo | Cimitero - Parcheggio | Attrezzature pubbliche - Posteggio | | | 1'035.00 [dur] altro rivestimento duro 373.00 [hum] campo, prato, pascolo 1'408.00 Totale superficie | CHF 1'654.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 38 | 314 Camignolo | Bosco, riva fiume | FZ - Bosco | | | 144.00 [hum] campo, prato, pascolo 2.00 [dur] altro rivestimento duro 1'695.00 [bos] bosco fitto 1'841.00 Totale superficie | CHF 227.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 39 | 315 Camignolo | Posteggio | Posteggio | | | 446.00 [dur] altro rivestimento duro 446.00 Totale superficie | CHF 524.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 40 | 316 Camignolo | Ex casa comunale | Edifici pubblici | | | 143.00 edificio 163.00 [dur] altro rivestimento duro 306.00 Totale superficie | CHF 123'644.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |

| Fondo no. | Sezione | Descrizione | Zona PR | Descrizione fondo | | Valore di stima | Destinazione attuale | Proposta destinazione | Valore venale | | Gestione elettronica |
|-----------|----------------|--|--|-------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|---------------|---------------|----------------------|
| | | | | mq | copertura del suolo | | | | Importo | Da richiedere | |
| 41 | 328 Camignolo | Vigna, riva fiume - Camignolo di fuori | Attrezzature pubbliche | 266.00 | [hum] campo, prato, pascolo | CHF 312.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 266.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 42 | 372 Camignolo | Bosco, riva fiume | FZ - Bosco | 97.00 | [hum] campo, prato, pascolo | | | | | | |
| | | | | 1'718.00 | [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | 1'815.00 | Totale superficie | CHF 7'009.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 43 | 400 Camignolo | Prato di fronte alla ex casa comunale | Edifici pubblici | 158.00 | [dur] altro rivestimento duro | CHF 185.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 158.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 44 | 546 Camignolo | Prato lato autostrada | FZ | 347.00 | [hum] campo, prato, pascolo | CHF 138.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 347.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 45 | 553 Camignolo | Prato lato ferrovia | FZ | 1'238.00 | [hum] altra humosa | CHF 495.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 1'238.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 46 | 725 Camignolo | Strada comunale - Via Vighinel | Residenziale estensiva | 5.00 | [hum] giardino | CHF 2.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 5.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 47 | 1414 Camignolo | Rustico - Zona i Funtánn | FZ - PUC PEIP | 157.00 | [hum] campo, prato, pascolo | | | | | | |
| | | | | 242.00 | [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | 13.00 | edificio | | | | | | |
| | | | | 412.00 | Totale superficie | CHF 1'250.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 48 | 1479 Camignolo | Serbatoio dismesso - ul Runcásc | FZ - PUC PEIP | 3'865.00 | [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | 10.00 | [acq] torrente | | | | | | |
| | | | | 3'875.00 | Totale superficie | CHF 25'061.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 49 | 1480 Camignolo | Bosco | FZ - PUC PEIP | 3'185.00 | [hum] altra humosa | CHF 318.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 3'185.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 50 | 1484 Camignolo | Bosco | FZ - PUC PEIP | 2'190.00 | [hum] altra humosa | CHF 219.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 2'190.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 51 | 1558 Camignolo | Rustico - Zona i Funtánn | FZ - PUC PEIP | 151.00 | [hum] campo, prato, pascolo | | | | | | |
| | | | | 446.00 | [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | 13.00 | edificio | | | | | | |
| | | | | 610.00 | Totale superficie | CHF 1'268.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 52 | 26 Medeglia | Prato ? | Nuclei di villaggio | 20.00 | [hum] giardino | CHF 123.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 20.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 53 | 28 Medeglia | Piazza, prato ? | Nuclei di villaggio | 30.00 | edificio | | | | | | |
| | | | | 32.00 | [hum] giardino | | | | | | |
| | | | | 62.00 | Totale superficie | CHF 3'647.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 54 | 70 Medeglia | Piazza ? | Nuclei di villaggio | 21.00 | [hum] giardino | CHF 134.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 21.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 55 | 123 Medeglia | Posteggio Via cantonale verso Isona | Aree di posteggio | 433.00 | [dur] altro rivestimento duro | CHF 511.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 4.00 | [hum] giardino | | | | | | |
| | | | | 437.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 56 | 128 Medeglia | Bosco zona a Fagü | FZ - Bosco | 2'684.00 | [bos] bosco fitto | CHF 4'750.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 2'684.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 57 | 189 Medeglia | Bosco zona in Campagne | FZ - Bosco | 126.00 | [hum] campo, prato, pascolo | | | | | | |
| | | | | 1'419.00 | [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | 1'545.00 | Totale superficie | CHF 155.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 58 | 202 Medeglia | Cimitero | Edifici e Attrezzature di interesse pubblico | 20.00 | edificio | CHF 956.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 800.00 | [hum] giardino | | | | | | |
| | | | | 820.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 59 | 203 Medeglia | Posteggio cimitero | Posteggio - Edifici e Attrezzature di interesse pubblico | 20.00 | edificio | CHF 6'157.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 475.00 | [dur] altro rivestimento duro | | | | | | |
| | | | | 495.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 60 | 212 Medeglia | Rifiuti - Via Camoghè | Edifici e Attrezzature di interesse pubblico | 14.00 | [dur] altro rivestimento duro | CHF 1.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 14.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 61 | 230 Medeglia | Posteggio Corte del Duca | Posteggio | 157.00 | [hum] campo, prato, pascolo | CHF 172.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 157.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 62 | 249 Medeglia | Scarpata | Edifici e Attrezzature di interesse pubblico | 189.00 | [hum] giardino | CHF 270.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 189.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 63 | 271 Medeglia | Ex casa comunale + Corte del Duca | Edifici e Attrezzature di interesse pubblico | 174.00 | edificio | | | | | | |
| | | | | 165.00 | edificio | | | | | | |
| | | | | 391.00 | [dur] altro rivestimento duro | | | | | | |
| | | | | 795.00 | [hum] giardino | | | | | | |
| | | | | 1'525.00 | Totale superficie | CHF 764'440.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 64 | 282 Medeglia | Prato, Bosco zona i Scalátri | FZ - Bosco | 14.00 | edificio | | | | | | |
| | | | | 677.00 | [hum] campo, prato, pascolo | | | | | | |
| | | | | 848.00 | [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | 1'539.00 | Totale superficie | CHF 1'539.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 65 | 384 Medeglia | Posteggio centro Drossa | Posteggio | 35.00 | [dur] altro rivestimento duro | CHF 1'038.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 35.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 66 | 388 Medeglia | Posteggio Drossa parco giochi | Posteggio - Strada | 1'515.00 | [dur] strada comunale | | | | | | |
| | | | | 340.00 | [dur] altro rivestimento duro | | | | | | |

| Fondo no. | Sezione | Descrizione | Zona PR | Descrizione fondo | | Valore di stima | Destinazione attuale | Proposta destinazione | Valore venale | | Gestione elettronica |
|-----------|---------------|---------------------------------------|---|-------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|---------------|---------------|----------------------|
| | | | | mq | copertura del suolo | | | | Importo | Da richiedere | |
| | | | | | 54.00 [hum] campo, prato, pascolo | | | | | | |
| | | | | | 1'909.00 Totale superficie | CHF 675.00 | | | | | |
| 67 | 396 Medeglia | Posteggio zona Scaladri | Posteggio | | 220.00 [dur] altro rivestimento duro | | | | | | |
| | | | | | 452.00 [hum] campo, prato, pascolo | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | | 672.00 Totale superficie | CHF 375.00 | | | | | |
| 68 | 403 Medeglia | Posteggio zona Sorgai | Posteggio | | 71.00 [dur] altro rivestimento duro | | | | | | |
| | | | | | 87.00 [hum] giardino | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | | 158.00 Totale superficie | CHF 89.00 | | | | | |
| 69 | 415 Medeglia | Ecocentro | Edifici e Attrezzature di interesse pubblico - FZ - Bosco | | 876.00 [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | | 876.00 Totale superficie | CHF 368.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 70 | 420 Medeglia | IDA | Edifici e Attrezzature di interesse pubblico - FZ - Bosco | | 42.00 edificio | | | | | | |
| | | | | | 34.00 edificio | | | | | | |
| | | | | | 62.00 [dur] altra strada | | | | | | |
| | | | | | 66.00 [dur] altro bacino idrico | | | | | | |
| | | | | | 276.00 [dur] altro rivestimento duro | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | | 350.00 [hum] campo, prato, pascolo | | | | | | |
| | | | | | 148.00 [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | | 978.00 Totale superficie | CHF 39'063.00 | | | | | |
| 71 | 423 Medeglia | Rifiuti | Edifici e Attrezzature di interesse pubblico | | 921.00 [hum] campo, prato, pascolo | | | | | | |
| | | | | | 921.00 Totale superficie | CHF 940.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 72 | 502 Medeglia | Parco giochi Campo Maggiore | Edifici e Attrezzature di interesse pubblico - FZ - Bosco | | 1'181.00 [hum] campo, prato, pascolo | | | | | | |
| | | | | | 832.00 [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | | 2'013.00 Totale superficie | CHF 1'372.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| 73 | 532 Medeglia | Bosco zona al Valaa | FZ - Bosco | | 96.00 [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | | 96.00 Totale superficie | CHF 29.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 74 | 566 Medeglia | Serbatoio Piancamara | FZ - Bosco | | 9.00 edificio | | | | | | |
| | | | | | 223.00 [hum] campo, prato, pascolo | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | | 232.00 Totale superficie | CHF 46.00 | | | | | |
| 75 | 579 Medeglia | Bosco, Prato - Zona al Ferée | FZ - Bosco | | 835.00 [hum] campo, prato, pascolo | | | | | | |
| | | | | | 3'665.00 [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | | 4'500.00 Totale superficie | CHF 451.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 76 | 608 Medeglia | Bosco zona i Tecín | FZ - Bosco - PUC PEIP | | 105.00 [hum] campo, prato, pascolo | | | | | | |
| | | | | | 18'734.00 [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | | 18'839.00 Totale superficie | CHF 1'891.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 77 | 617 Medeglia | Edifici nel bosco zona i Tecín | FZ - Bosco | | 13.00 edificio | | | | | | |
| | | | | | 16.00 edificio | | | | | | |
| | | | | | 1'192.00 [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | | 1'221.00 Totale superficie | CHF 2'391.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 78 | 619 Medeglia | Bosco zona a Trugian | FZ Bosco - PUC PEIP | | 208.00 [hum] campo, prato, pascolo | | | | | | |
| | | | | | 18'058.00 [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | | 18'266.00 Totale superficie | CHF 1'817.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 79 | 655 Medeglia | Prato, riale, posteggio Canedo | FZ - Bosco | | 815.00 [hum] campo, prato, pascolo | | | | | | |
| | | | | | 225.00 [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | | 1'040.00 Totale superficie | CHF 1'165.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 80 | 741 Medeglia | Bosco zona a Ca du Ciòche | FZ - Bosco | | 3'892.00 [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | | 3'892.00 Totale superficie | CHF 400.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 81 | 791 Medeglia | Spiazzo a Borla | FZ | | 30.00 edificio | | | | | | |
| | | | | | 30.00 Totale superficie | CHF 9.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 82 | 812 Medeglia | Bosco zona i Pezzásc | FZ - Bosco | | 3'110.00 [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | | 3'110.00 Totale superficie | CHF 336.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 83 | 910 Medeglia | Bosco zona al Mòtt dala Cúe | FZ - Bosco - PUC PEIP | | 9'146.00 [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | | 9'146.00 Totale superficie | CHF 930.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 84 | 913 Medeglia | Bosco zona i Campéi du Passarin | FZ - Bosco - PUC PEIP | | 19'443.00 [bos] bosco fitto | | | | | | |
| 85 | 917 Medeglia | | | | 19'443.00 Totale superficie | CHF 2'012.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 86 | 943 Medeglia | Bosco zona i Campéi du Passarin | FZ - Bosco - PUC PEIP | | 28'384.00 [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | | 28'384.00 Totale superficie | CHF 2'738.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 87 | 964 Medeglia | Campo, Bosco zona la Còste del Bináll | FZ - Bosco - PUC PEIP | | 34'078.00 [hum] campo, prato, pascolo | | | | | | |
| | | | | | 67'370.00 [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | | 1'836.00 [bos] altra boscata | | | | | | |
| | | | | | 1'871.00 [sveg] roccia | | | | | | |
| | | | | | 105'155.00 Totale superficie | CHF 20'832.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| 88 | 1009 Medeglia | Campo, Bosco zona in Piamezan | FZ - Bosco - PUC PEIP | | 736.00 [dur] altra strada | | | | | | |
| | | | | | 13'029.00 [hum] campo, prato, pascolo | | | | | | |
| | | | | | 9'887.00 [bos] bosco fitto | | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | | 23'652.00 Totale superficie | CHF 4'722.00 | | | | | |
| 89 | 1014 Medeglia | Campo, Bosco zona al Sass di Ursulín | FZ - Bosco - PUC PEIP | | 10'053.00 [hum] campo, prato, pascolo | | | | | | |
| | | | | | 18'767.00 [bos] bosco fitto | | | | | | |
| | | | | | 28'820.00 Totale superficie | CHF 5'776.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |

| | Fondo no. | Sezione | Descrizione | Zona PR | Descrizione fondo | | Valore di stima | Destinazione attuale | Proposta destinazione | Valore venale | | Gestione elettronica |
|-----|-----------|---------|--|---|-------------------|---|------------------|----------------------|-----------------------|---------------|---------------|----------------------|
| | | | | | mq | copertura del suolo | | | | Importo | Da richiedere | |
| | | | | | | 197.00 Totale superficie | CHF 16'220.00 | | | | | |
| 114 | 764 | Rivera | Casa Landfogli (altri edifici) | Costruzioni e attrezzature pubbliche | | 100.00 Edificio 41.00 Edificio 80.00 Superficie a rivestimento duro 141.00 Superficie humosa | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | | | 362.00 Totale superficie | CHF 142'699.00 | | | | | |
| 115 | 765 | Rivera | Casa Landfogli (altri edifici) | Costruzioni e attrezzature pubbliche | | 110.00 Edificio 66.00 Superficie a rivestimento duro | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | | | 176.00 Totale superficie | CHF 41'642.00 | | | | | |
| 116 | 767 | Rivera | Posteggio | Costruzioni e attrezzature pubbliche - Posteggio pubblico - Strada | | 312.00 Superficie a rivestimento duro 173.00 Superficie humosa 3.00 Edificio | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | | | 488.00 Totale superficie | CHF 458.00 | | | | | |
| 117 | 778 | Rivera | Centro Quadrifoglio | Costruzioni e attrezzature pubbliche - FZ | | 8.00 Edificio 24.00 Edificio 11.00 Edificio 140.00 Edificio 6'824.00 Superficie a rivestimento duro 23'312.00 Superficie humosa (1'427.00) (Edificio sotterraneo) | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | | | 30'319.00 Totale superficie | CHF 1'583'685.00 | | | | | |
| 118 | 784 | Rivera | Filarmonica | Costruzioni e attrezzature pubbliche - FZ | | 1'112.00 Superficie a rivestimento duro 871.00 Superficie humosa 147.00 Edificio | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | | | 2'130.00 Totale superficie | CHF 2'254.00 | | | | | |
| 119 | 790 | Rivera | Marladore | Costruzioni e attrezzature pubbliche - Strada | | 230.00 Superficie a rivestimento duro 4'391.00 Superficie humosa | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | | | 4'621.00 Totale superficie | CHF 1'871.00 | | | | | |
| 120 | 803 | Rivera | Prato tra Via alla Chiesa e autostrada | Costruzioni e attrezzature pubbliche - FZ | | 26.00 Superficie a rivestimento duro 2'699.00 Superficie humosa | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | | | 2'725.00 Totale superficie | CHF 1'092.00 | | | | | |
| 121 | 832 | Rivera | Prato, parcheggio | Costruzioni e attrezzature pubbliche - Posteggio | | 653.00 Superficie humosa | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | | | 653.00 Totale superficie | CHF 767.00 | | | | | |
| 122 | 852 | Rivera | Cimitero | Costruzioni e attrezzature pubbliche | | 10.00 Edificio 128.00 Edificio 13.00 Edificio 203.00 Superficie a rivestimento duro 1'976.00 Campo, prato, pascolo 1'731.00 Giardino | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | | | 4'061.00 Totale superficie | CHF 17'696.00 | | | | | |
| 123 | 858 | Rivera | Cabina di trasformazione | Costruzioni e attrezzature pubbliche | | 29.00 Edificio 295.00 Superficie humosa | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | | | 324.00 Totale superficie | CHF 380.00 | | | | | |
| 124 | 859 | Rivera | Terreno lungo riale Zarigo | Costruzioni e attrezzature pubbliche - Residenziale estensiva | | 2'187.00 Superficie humosa | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | | | 2'187.00 Totale superficie | CHF 13'573.00 | | | | | |
| 125 | 998 | Rivera | Cabina di trasformazione | FZ - Agricolo | | 2.00 Superficie a rivestimento duro 96.00 Superficie humosa | | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | | | 98.00 Totale superficie | CHF 39.00 | | | | | |
| 126 | 1076 | Rivera | Bosco sotto nucleo Soresina | FZ - Bosco | | 201.00 Superficie humosa | | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | | | 201.00 Totale superficie | CHF 80.00 | | | | | |
| 127 | 1112 | Rivera | Prato lungo Via Soresina | FZ - Agricolo | | 248.00 Superficie humosa | | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | | | 248.00 Totale superficie | CHF 99.00 | | | | | |
| 128 | 1117 | Rivera | Sagrato oratorio | Nucleo protetto | | 42.00 Superficie a rivestimento duro | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | | | 42.00 Totale superficie | CHF 13'594.00 | | | | | |
| 129 | 1124 | Rivera | Posteggio | Costruzioni e attrezzature pubbliche - Posteggio | | 425.00 Superficie a rivestimento duro 31.00 Superficie humosa | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | | | 456.00 Totale superficie | CHF 224.00 | | | | | |
| 130 | 1129 | Rivera | Posteggio | Costruzioni e attrezzature pubbliche - Posteggio | | 597.00 Superficie humosa | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | | | 597.00 Totale superficie | CHF 238.00 | | | | | |
| 131 | 1132 | Rivera | Serbatoio | FZ - Bosco - Vuoto pianificatorio | | 32.00 Edificio 78.00 Edificio 7.00 Superficie a rivestimento duro 781.00 Superficie boscata | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | | | 898.00 Totale superficie | CHF 94'359.00 | | | | | |
| 132 | 1181 | Rivera | SI + SE + Pompieri | Costruzioni e attrezzature pubbliche - Strada | | 565.00 Edificio 319.00 Edificio 2'342.00 Superficie a rivestimento duro 1'241.00 Superficie humosa | | Amministrativo | Amministrativo | | | |

| Fondo no. | Sezione | Descrizione | Zona PR | Descrizione fondo | | Valore di stima | Destinazione attuale | Proposta destinazione | Valore venale | | Gestione elettronica |
|-----------|-------------|---------------------------------------|---|-------------------|--------------------------------|------------------|----------------------|-----------------------|---------------|---------------|----------------------|
| | | | | mq | copertura del suolo | | | | Importo | Da richiedere | |
| | | | | 4'467.00 | Totale superficie | CHF 2'136'829.00 | | | | | |
| 133 | 1182 Rivera | Parco giochi | Costruzioni e attrezzature pubbliche | 573.00 | Superficie humosa | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 573.00 | Totale superficie | CHF 229.00 | | | | | |
| 134 | 1183 Rivera | Centro diurno | Costruzioni e attrezzature pubbliche | 248.00 | Edificio | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 73.00 | Superficie a rivestimento duro | | | | | | |
| | | | | 272.00 | Superficie humosa | | | | | | |
| | | | | 593.00 | Totale superficie | CHF 676'146.00 | | | | | |
| 135 | 1199 Rivera | Posteggio | Costruzioni e attrezzature pubbliche - Sentiero | 104.00 | Superficie a rivestimento duro | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 190.00 | Giardino | | | | | | |
| | | | | 58.00 | Marciapiede | | | | | | |
| | | | | 69.00 | Sentiero | | | | | | |
| | | | | 421.00 | Totale superficie | CHF 386.00 | | | | | |
| 136 | 1293 Rivera | Bosco zona la Sélva | FZ - Bosco | 138.00 | Superficie humosa | | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 37.00 | Superficie acque | | | | | | |
| | | | | 33.00 | Superficie boscata | | | | | | |
| | | | | 208.00 | Totale superficie | CHF 58.00 | | | | | |
| 137 | 1803 Rivera | Serbatoio | FZ - Bosco | 29.00 | Edificio | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 1'112.00 | Superficie boscata | | | | | | |
| | | | | 113.00 | Superficie a rivestimento duro | | | | | | |
| | | | | 1'254.00 | Totale superficie | CHF 3'695.00 | | | | | |
| 138 | 1810 Rivera | Bosco zona in Camp | FZ - Agricolo | 457.00 | Superficie humosa | | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 1'928.00 | Superficie boscata | | | | | | |
| | | | | 2'385.00 | Totale superficie | CHF 329.00 | | | | | |
| 139 | 1811 Rivera | Bosco zona in Camp | FZ - Bosco | 25.00 | Superficie boscata | | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 25.00 | Totale superficie | CHF 2.00 | | | | | |
| 140 | 1814 Rivera | Bosco zona in Camp | FZ - Bosco | 34.00 | Superficie a rivestimento duro | | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 21.00 | Superficie boscata | | | | | | |
| | | | | 55.00 | Totale superficie | CHF 19.00 | | | | | |
| 141 | 1830 Rivera | Bosco zona in Spáda | FZ - Bosco | 9'567.00 | Superficie boscata | | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 9'567.00 | Totale superficie | CHF 956.00 | | | | | |
| 142 | 1833 Rivera | Bosco zona ul Cadástro | FZ - Bosco | 401.00 | Superficie boscata | | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 401.00 | Totale superficie | CHF 40.00 | | | | | |
| 143 | 1838 Rivera | Serbatoio | FZ - Bosco | 2'087.00 | Superficie boscata | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 2'087.00 | Totale superficie | CHF 208.00 | | | | | |
| 144 | 1842 Rivera | Bosco zona in Caldegnán | FZ - Bosco | 5'796.00 | Bosco fitto | | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 5'796.00 | Totale superficie | CHF 579.00 | | | | | |
| 145 | 1844 Rivera | Bosco zona in Caldegnán | FZ - Bosco | 8.00 | Superficie a rivestimento duro | | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 1.00 | Superficie humosa | | | | | | |
| | | | | 1.00 | Superficie boscata | | | | | | |
| | | | | 10.00 | Totale superficie | CHF 4.00 | | | | | |
| 146 | 1867 Rivera | Bosco zona ul Cadástro | FZ - Bosco -Agricolo | 1.00 | Superficie humosa | | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 1'098.00 | Superficie boscata | | | | | | |
| | | | | 1'099.00 | Totale superficie | CHF 110.00 | | | | | |
| 147 | 1907 Rivera | Bosco zona ul Zarigón e corso d'acqua | FZ - Bosco | 175.00 | Superficie a rivestimento duro | | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 199.00 | Superficie acque | | | | | | |
| | | | | 449.00 | Superficie boscata | | | | | | |
| | | | | 823.00 | Totale superficie | CHF 132.00 | | | | | |
| 148 | 1912 Rivera | Bosco zona ul Zarigón e corso d'acqua | FZ - Bosco | 170.00 | Superficie a rivestimento duro | | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 219.00 | Superficie acque | | | | | | |
| | | | | 3'333.00 | Superficie boscata | | | | | | |
| | | | | 3'722.00 | Totale superficie | CHF 418.00 | | | | | |
| 149 | 2048 Rivera | Sorgente | FZ - Bosco | 2.00 | Superficie boscata | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 334.00 | Edificio | | | | | | |
| | | | | 336.00 | Totale superficie | CHF 33.00 | | | | | |
| 150 | 2069 Rivera | Cabina di trasformazione | FZ - Agricolo | 7.00 | Edificio | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 52.00 | Superficie a rivestimento duro | | | | | | |
| | | | | 23.00 | Superficie humosa | | | | | | |
| | | | | 82.00 | Totale superficie | CHF 32.00 | | | | | |
| 151 | 2070 Rivera | Terreno sotto Soresina | FZ - Agricolo | 38.00 | Superficie a rivestimento duro | | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 114.00 | Superficie humosa | | | | | | |
| | | | | 152.00 | Totale superficie | CHF 64.00 | | | | | |
| 152 | 2091 Rivera | Camera raccolta | FZ - Bosco | 5.00 | Edificio | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 5.00 | Totale superficie | CHF 1.00 | | | | | |
| 153 | 2173 Rivera | Piazzola rifiuti Monte Ceneri | FZ - Agricolo | 20.00 | Altra strada | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 198.00 | Altra sup. a rivestimento duro | | | | | | |
| | | | | 449.00 | Campo, prato, pascolo | | | | | | |
| | | | | 667.00 | Totale superficie | CHF 266.00 | | | | | |
| 154 | 76 Sigirino | Sagrato Chiesa di San Rocco | Attrezzature di interesse pubblico - Strade | 923.00 | [dur] strada comunale | | | | | | |

| Fondo no. | Sezione | Descrizione | Zona PR | Descrizione fondo | | Valore di stima | Destinazione attuale | Proposta destinazione | Valore venale | | Gestione elettronica |
|-----------|---------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|---------------|---------------|----------------------|
| | | | | mq | copertura del suolo | | | | Importo | Da richiedere | |
| | | | pedonali | 13.00 | [hum] altra humosa | CHF 468.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 936.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 155 | 79 Sigirino | Posteggio | Posteggio | 168.00 | [hum] campo, prato, pascolo | | | | | | |
| | | | | 241.00 | [dur] altro rivestimento duro | CHF 480.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 409.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 156 | 107 Sigirino | Posteggio | Posteggio | 186.00 | [dur] altro rivestimento duro | CHF 218.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 186.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 157 | 113 Sigirino | Lavatoio | | 39.00 | edificio | CHF 3'540.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 39.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 158 | 164 Sigirino | Cimitero | Attrezzature di interesse pubblico | 343.00 | [dur] altro rivestimento duro | | | | | | |
| | | | | 2.00 | edificio | CHF 383.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 345.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 159 | 170 Sigirino | Terreno libero a Mastarino | Attrezzature di interesse pubblico | 165.00 | edificio | CHF 11'632.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 165.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 160 | 171 Sigirino | Terreno libero a Mastarino | Attrezzature di interesse pubblico | 92.00 | edificio | CHF 6'486.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 92.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 161 | 175 Sigirino | Posteggio | Posteggio | 436.00 | [hum] campo, prato, pascolo | CHF 512.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 436.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 162 | 221 Sigirino | Parco giochi | Attrezzature di interesse pubblico | 914.00 | [hum] campo, prato, pascolo | CHF 64'437.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 914.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 163 | 274 Sigirino | Bosco | FZ - Bosco | 154.00 | [dur] altro rivestimento duro | | | | | | |
| | | | | 254.00 | [bos] bosco fitto | CHF 40.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 408.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 164 | 336 Sigirino | Campo da calcio | Attrezzature di interesse pubblico | 1.00 | [dur] marciapiede | | | | | | |
| | | | | 1'106.00 | [hum] campo, prato, pascolo | CHF 1'300.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 1'107.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 165 | 341 Sigirino | Campo da calcio | Attrezzature di interesse pubblico | 483.00 | [hum] campo, prato, pascolo | CHF 34'051.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 483.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 166 | 387 Sigirino | Rifiuti | FZ - Agricolo | 10.00 | [dur] strada comunale | CHF 4.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 10.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 167 | 565 Sigirino | Posteggio | Posteggio - FZ | 26.00 | [hum] campo, prato, pascolo | | | | | | |
| | | | | 194.00 | [dur] altro rivestimento duro | CHF 245.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 220.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 168 | 579 Sigirino | Posteggio | Posteggio | 223.00 | [dur] altro rivestimento duro | | | | | | |
| | | | | 16.00 | [sveg] roccia | | | | | | |
| | | | | 5.00 | [dur] strada comunale | | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 23.00 | [hum] campo, prato, pascolo | CHF 123.00 | | | | | |
| | | | | 267.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 169 | 783 Sigirino | Ecocentro (da smantellare) | FZ - Agricola SAC | 1'514.00 | [dur] altro rivestimento duro | | | | | | |
| | | | | 26.00 | [sveg] roccia | | | | | | |
| | | | | 33.00 | [dur] strada comunale | | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 72.00 | [hum] campo, prato, pascolo | CHF 658.00 | | | | | |
| | | | | 1'645.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 170 | 1259 Sigirino | Bosco zona in Caslasc | FZ - Bosco | 2'271.00 | [bos] bosco fitto | CHF 318.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 2'271.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 171 | 1378 Sigirino | Bosco zona a Rövía | FZ - Bosco | 1'121.00 | [bos] bosco fitto | CHF 141.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 1'121.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 172 | 1549 Sigirino | Bosco zona in Piés | FZ - Bosco | 619.00 | [bos] bosco fitto | CHF 352.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 619.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 173 | 1705 Sigirino | Bosco zona a Maravé | FZ - Bosco | 930.00 | [bos] bosco fitto | CHF 76.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 930.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 174 | 1733 Sigirino | Bosco zona i Piótt | FZ - Bosco | 250.00 | [bos] bosco fitto | CHF 25.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 250.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 175 | 2147 Sigirino | Bosco zona ur Mött | FZ - Bosco | 28.00 | [bos] bosco fitto | CHF 7.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 28.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 176 | 2183 Sigirino | Bosco zona i Piótt | FZ - Bosco | 180.00 | [bos] bosco fitto | CHF 14.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 180.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 177 | 2185 Sigirino | AP? Bacino? | FZ - Bosco | 59.00 | edificio | | | | | | |
| | | | | 137.00 | [bos] bosco fitto | CHF 2'428.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 196.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 178 | 2186 Sigirino | AP? Sorgente? | | 14.00 | edificio | | | | | | |
| | | | | 459.00 | [bos] bosco fitto | CHF 43.00 | Amministrativo | Amministrativo | | | |
| | | | | 473.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 179 | 2187 Sigirino | Bosco zona a Rövía | FZ - Bosco | 12.00 | edificio | | | | | | |
| | | | | 441.00 | [bos] bosco fitto | CHF 40.00 | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |
| | | | | 453.00 | Totale superficie | | | | | | |
| 180 | 2188 Sigirino | Bosco zona a Rövía | FZ - Bosco | 177.00 | [bos] bosco fitto | | Patrimoniale | Patrimoniale | | | |

