



Monteceneri, 01.06.2026

Messaggio municipale n° 378

Nuovo Regolamento per l'utilizzo degli alloggi al mappale no. 316 RFD Monteceneri sezione Camignolo

Rapporto della Commissione delle Petizioni

Onorando Consiglio Comunale

La Commissione delle Petizioni concorda con il Municipio di ritenere opportuno procedere a una revisione completa del Regolamento, limitandone il contenuto alle disposizioni relative agli alloggi attraverso l'adozione del nuovo Regolamento per l'utilizzo degli alloggi al mappale no. 316 RFD Monteceneri sezione Camignolo.

La commissione delle petizioni si è chinata più volte e minuziosamente sul messaggio municipale no. 378 presentato dal Municipio e propone i seguenti emendamenti.

Emendamento di modifica Art. 2, cpv 1, chiediamo l'aggiunta dei seguenti documenti:

- attestato carenza beni
- estratto casellario giudiziario

Emendamento di modifica Art. 4, cpv 2, viene modificato con la seguente dicitura:

² Tutte le spese per il ripristino saranno addebitate al **locatario**.

Emendamento di modifica Art. 5, punto 4, viene modificato con la seguente dicitura:

- **di quanto previsto** nel contratto di locazione.

Emendamento di modifica Art. 6, viene modificato con la seguente dicitura:

... le spese di manutenzione ordinaria, le spese di riscaldamento, di energia elettrica, acqua e rifiuti sono invece a carico del **locatario**.

Emendamento di modifica Art. 7, viene modificato con la seguente dicitura:

aggiungiamo un capoverso, il cpv 2 diventa il cpv 3, mentre nel nuovo cpv 2 si richiede una caparra di 3 mensilità.

Comune di Monteceneri
Commissione delle Petizioni



Visto quanto sopra la commissione all'unanimità invita il Consiglio Comunale a voler dare approvazione al messaggio così come presentato.

Moira Massera Richina

Christian Fidanza

Laura Pianezzi

Rodrigo Bernardi

Luciana Piazzesi -Cattani

Simona Aharh De Pedrini

Lara Pontarolo