Casella postale 329
6802 Rivera
T. 091 936 10 30
info@monteceneri.ch
www.monteceneri.ch

Comune di Monteceneri

Funzionario incaricato: Curzio Sasselli
Ufficio del segretario
D. 091 936 10 35
curzio.sasselli@monteceneri.ch
RM 477/2026

Signor
Massimo Dadò

Bironico, 21 luglio 2026

Risposta all'interrogazione del 6 luglio 2026 da parte del Consigliere comunale Massimo Dadò concernente il costo per l'eventuale progettazione "Per una scuola elementare unica e moderna sul terreno Marcurin"

Egregio signor Dadò,

con riferimento all'interrogazione presentata in data 6 luglio 2026, il Municipio risponde come segue:

Il Municipio precisa preliminarmente che le cifre e le percentuali riportate di seguito si basano su stime e parametri di riferimento correnti, fondati su ipotesi tecniche e finanziarie allo stato attuale delle conoscenze. Esse hanno quindi carattere indicativo e non vincolante e potranno essere aggiornate o rettificate in sede di eventuale futura richiesta di credito dettagliata.

1. L'iniziativa "Per una scuola elementare unica e moderna sul terreno Marcurin" chiede espressamente lo stanziamento di un credito di progettazione per l'edificazione sul terreno "Marcurin" a Bironico di una sede unica di scuola elementare con palestra e mensa, entro la fine della legislatura 2024-2028. Il credito di progettazione a quanto ammonterebbe esattamente? È corretto che un credito di progettazione corrisponde a una percentuale del 5–10% del valore dell'investimento?

Di norma la percentuale corrisponde al 5-10%, ma in questo caso, presupponendo un costo d'investimento che, secondo lo studio Giussani, si attesta attorno ai 23 milioni di franchi, gli onorari complessivi degli specialisti (architetto, ingegnere civile, progettisti RVC, elettrotecnici, consulente Minergie, fisico della costruzione, geologo e altri specialisti) possono essere stimati in circa il 24% del costo dell'opera. Tale percentuale è confermata anche nel recente progetto per la ristrutturazione della Casa dei Landfogti.

Per giungere alla presentazione della richiesta di credito di costruzione al Consiglio comunale, comprensiva del progetto definitivo, dei piani in scala 1:100, del preventivo con un grado di precisione di ±10% e dell'ottenimento della licenza edilizia (fasi SIA 31, 32 e 33), occorre sviluppare il 32,5% dell'onorario complessivo di progettazione.

2. Il Municipio conferma che, pur essendo possibile procedere con studi e progettazioni preliminari, la realizzazione delle nuove aule scolastiche nel comparto Marcurin non è attualmente attuabile, in quanto non risulta acquisito il consenso degli altri comproprietari del fondo e il vigente Piano regolatore non prevede tale destinazione? È possibile stanziare

un credito di costruzione per la realizzazione di una nuova scuola su un terreno che, secondo la pianificazione vigente, non è destinato a tale scopo?

Vedi risposta no. 3.

3. Il Municipio conferma che lo stanziamento di un credito per la progettazione della nuova sede scolastica nel comparto Marcurin comporterebbe un rilevante rischio finanziario per il Comune, considerato che la realizzazione dell'opera presuppone sia una modifica del Piano regolatore, il cui esito non può essere dato per scontato, sia l'ottenimento del consenso degli altri comproprietari del fondo?

Il Municipio conferma che è possibile procedere con studi preliminari e con la progettazione dell'opera, nonché stanziare i relativi crediti.

Diversa è invece la questione della realizzazione dell'intervento. Allo stato attuale non risultano infatti soddisfatte le condizioni necessarie per poter edificare una nuova sede scolastica nel comparto Marcurin, poiché il vigente Piano regolatore non prevede tale destinazione e non è acquisito il consenso degli altri comproprietari del fondo (Comuni di Isone e Mezzovico-Vira).

È difficile oggi pronunciarsi su un possibile rischio, si può comunque rilevare che il sedime si trova già oggi in AP/EP, circostanza che, in linea di principio, rende una modifica puntuale del PR più agevole rispetto a un cambio di destinazione più radicale.

4. Nel caso in cui venisse avviata la progettazione e la successiva realizzazione del nuovo comparto scolastico a Marcurin, con un investimento stimato di circa CHF 22–23 milioni, il Municipio ritiene che il Comune disponga ancora della necessaria capacità finanziaria per realizzare anche gli altri importanti investimenti già pianificati o prevedibili nei prossimi anni, senza dover ricorrere a un aumento del moltiplicatore d'imposta o a misure di risanamento delle finanze comunali?

L'investimento prospettato è certamente di entità rilevante. Per poterne valutare compiutamente le conseguenze sulla situazione finanziaria del Comune sarebbe necessario procedere a un aggiornamento del Piano finanziario, tenendo conto dell'insieme degli investimenti già programmati o prevedibili nei prossimi anni e anche di eventuali entrate che diminuiranno il possibile costo dell'investimento del comparto scolastico.

Ringraziando per l'attenzione, ci è gradita l'occasione per salutare cordialmente.

PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

Il Sindaco
P. Solcà

COMUNE DI MONTECENERI

La Vice Segretaria
S. Martinetti

copia: Consiglieri comunali

Lodevole
Municipio di Monteceneri
Comune di Monteceneri
Via Cantonale 65
6804 Bironico

Monteceneri, 06 luglio 2026

Onorevole Signor Sindaco, onorevoli Membri del Municipio,

in virtù delle facoltà concesse dalla LOC e dal regolamento comunale, presentiamo la seguente

INTERROGAZIONE

Vi ringraziamo per la tempestività nel rispondere all'interrogazione dello scorso 16 giugno in merito alla divulgazione dello studio sull'edilizia scolastica, come pure per aver comunicato la data del consiglio comunale Extra Loc in cui verrà presentato in dettaglio l'analisi.

Dopo attenta lettura dell'analisi fornita e dell'iniziativa popolare sorgono spontanee alcune domande per le quali crediamo possa essere utile per tutti noi avere una risposta prima della seduta Extra Loc:

1. **L'iniziativa "Per una scuola elementare unica e moderna sul terreno Marcurin" chiede espressamente lo stanziamento di un credito di progettazione per l'edificazione sul terreno "Marcurin" a Bironico di una SEDE UNICA DI SCUOLA ELEMENTARE CON PALESTRA E MENSA, entro la fine della legislatura 2024-2028. Il credito di progettazione a quanto ammonterebbe esattamente? È corretto che un credito di progettazione corrisponde a una percentuale corrispondente al 5-10% del valore d'investimento?**
2. **I Municipio conferma che, pur essendo possibile procedere con studi e progettazioni preliminari, la realizzazione delle nuove aule scolastiche nel comparto Marcurin non è attualmente attuabile, in quanto non risulta acquisito il consenso degli altri comproprietari del fondo e il vigente Piano regolatore non prevede tale destinazione? È possibile stanziare un credito di costruzione per la realizzazione di una nuova scuola su un terreno che, secondo la pianificazione vigente, non è destinato a tale scopo?**
3. **Il Municipio conferma che lo stanziamento di un credito per la progettazione della nuova sede scolastica nel comparto Marcurin comporterebbe un rilevante rischio finanziario per il Comune, considerato che la realizzazione dell'opera presuppone sia una modifica del Piano regolatore, il cui esito non può essere dato per scontato, sia l'ottenimento del consenso degli altri comproprietari del fondo?**
4. **Nel caso in cui venisse avviata la progettazione e la successiva realizzazione del nuovo comparto scolastico a Marcurin, con un investimento stimato di circa CHF 22–23 milioni, il Municipio ritiene che il Comune disponga ancora della necessaria capacità finanziaria per realizzare anche gli altri importanti investimenti già pianificati**

o prevedibili nei prossimi anni, senza dover ricorrere a un aumento del moltiplicatore d'imposta o a misure di risanamento delle finanze comunali?

Ringraziando per l’attenzione, restiamo in attesa di una risposta scritta.

Cordiali saluti,

Per il gruppo PLR Monteceneri

Massimo Dadò