



Funzionario incaricato: Samantha Martinetti
Ufficio del segretario
D. 091 936 10 48
samantha.martinetti@monteceneri.ch
RM 500/2026

Signor
Saverio Bozzini



Bironico, 28 luglio 2026

Risposta all'interrogazione del 6 luglio 2026 da parte del Consigliere comunale Saverio Bozzini concernente costo ristrutturazione casa anziani Alto Vedeggio Mezzovico

Egregio signor Bozzini,

con riferimento all'interrogazione presentata in data 6 luglio scorso, il Municipio, con il supporto del Consorzio Casa Anziani Alto Vedeggio risponde come segue:

Innanzitutto, si ritiene doveroso rettificare alcune imprecisioni contenute nell'interrogazione che potrebbero generare disinformazione, in particolare per quanto concerne l'onere effettivo a carico dei Comuni consorziati.

L'evoluzione dei costi, passati dai 13.7 milioni del preventivo iniziale (2019) ai fr. 21'111'961 dell'aggiornamento del 13 giugno 2024, è stata determinata da fattori esterni eccezionali (pandemia di COVID-19, rincaro dei materiali, variazione IVA) e da interventi tecnici necessari non previsti inizialmente.

Tali costi sono stati esaminati e approvati all'unanimità dal Consiglio consortile (1° febbraio 2023) e dal Gran Consiglio (17 dicembre 2025), a testimonianza che ogni passaggio è stato giustificato a tutti i livelli istituzionali.

La cifra di 14.5 milioni di franchi a carico del Consorzio, citata nell'interrogazione, è errata:

- Il Cantone ha accordato un sussidio diretto di **fr. 6'620'000** a fondo perso (pari al 40% del costo massimo sussidiabile di 16.55 milioni).
- La parte restante dell'importo riconosciuto (**fr. 9'930'000**) non rimane a carico del Consorzio, ma è finanziata dal Cantone tramite il contratto di prestazione sull'arco di 33 anni.
- L'onere effettivo totale a carico dei tre comuni consorziati corrisponde quindi al disavanzo di **fr. 4'561'961**, da ripartire secondo la chiave statutaria e ammortizzare in 33 anni.

1. Il Municipio è in grado di fornire la cifra finale dell'investimento in questione? È stata superata la somma di 21 milioni?

Il cantiere non è concluso, ma ad oggi non vi sono elementi che indichino un superamento del preventivo aggiornato di fr. 21'111'961 (precisione $\pm 10\%$).

2. Quali conseguenze finanziarie avrà per il Comune di Monteceneri questo maggior costo dell'opera?

L'onere annuo attuale a carico del Comune di Monteceneri è di circa fr. 174'000. Con il nuovo investimento, si stima che tale onere salirà a circa fr. 227'000, con un incremento di circa fr. 53'000 all'anno.

3. In quale modo il Comune sarà chiamato a contribuire?

Il Comune contribuirà secondo la quota parte definita dagli statuti consortili del 2013, basata sulla popolazione.

4. Quale sarà il presumibile aumento del costo annuale dei contributi per la casa anziani (vedasi voci "Sanità" nei Consuntivi e Preventivi)?

Vedi risposta n. 2.

5. Ne deriverà anche un aumento delle tariffe per gli ospiti? Di quale entità?

Le rette sono definite dal Cantone e non dal Consorzio. La retta minima, uguale in tutto il Ticino, ammonta a fr. 84 al giorno; le rette differenziate, applicate a chi dispone di condizioni economiche più elevate, sono determinate dal Regolamento cantonale, come avviene in tutte le strutture del Cantone. L'investimento, pertanto, non comporta aumenti tariffari per i residenti.

6. Qual era il costo previsto ad inizio lavori e quale sarà il costo finale per il Comune di Monteceneri?

I costi sono quelli definiti a preventivo, approvati ed esplicitati nei messaggi: fr. 13'720'000 nel preventivo iniziale e fr. 21'111'961 nell'aggiornamento del 13 giugno 2024. Per l'onere a carico del Comune di rimanda alla domanda no. 2.

7. Quando e quali informazioni sono state date al Consiglio comunale su questi lavori consortili, prima dell'opera, durante le fasi di lavoro e in merito all'aggiornamento dei costi?

Il Municipio intende fornire un'informazione definitiva e completa al Legislativo non appena saranno disponibili le cifre consolidate.

8. Ritiene il Municipio importante aggiornare il CC e la popolazione sugli investimenti fatti dai Consorzi in generale?

L'attività dei consorzi viene regolarmente esposta ogni anno attraverso i conti del Comune, oltre a essere oggetto di articoli sul bollettino informativo comunale. Il Municipio ritiene che questi strumenti, unitamente alla disponibilità del Consorzio per presentazioni dirette, assicurino un monitoraggio costante e puntuale degli investimenti.

9. Ritiene il Municipio di avere sufficiente controllo sulla gestione dei Consorzi, in particolare per quanto riguarda investimenti importanti?

Il Municipio ritiene di disporre di strumenti di controllo adeguati ed efficaci. Tale vigilanza si fonda innanzitutto sulle regole stabilite dalla Legge sul consorzio dei comuni (LCC) e dai singoli statuti consortili, che definiscono i poteri di verifica e di approvazione spettanti ai Comuni.

A livello operativo, la prassi adottata dal Municipio di proporre propri membri all'interno degli organi consortili assicura un flusso costante e diretto di informazioni, permettendo



un monitoraggio puntuale delle attività e degli investimenti. Si ricorda inoltre che la nomina di tali rappresentanti avviene ogni quadriennio tramite elezione da parte del Legislativo su proposta del Municipio.

10. Ritiene il Municipio che si possano adottare strumenti per avere un maggior controllo e per favorire una maggiore informazione da parte di Municipio e CC?

Vedi risposta 9.

11. Le ricadute finanziarie del notevole sorpasso dei costi preventivati per la ristrutturazione e l'ampliamento della casa anziani sono già state prese in considerazione nel Preventivo 2026 e nel Piano Finanziario 2025-2030?

L'influsso dell'investimento sulla gestione corrente si manifesterà l'anno successivo alla chiusura dell'investimento; di conseguenza il costo non è oggetto del Preventivo 2026. Per quanto riguarda il Piano finanziario l'impatto è limitato in quanto l'onere per il Comune riguarderà la quota di ammortamento e di interessi sull'investimento (ammortizzato in 33 anni).

12. Questo aumento dei costi potrà modificare la stima delle spese future, dell'impatto sul capitale proprio del Comune e della sua capacità d'investimento?

No, vedi risposta n. 2.

13. Come giudica il Municipio il fatto che il Consorzio non sia riuscito a mantenere l'investimento totale entro il massimale riconoscibile di fr. 16'550'000 ritenuto adeguato dal Cantone secondo i parametri applicati a questo genere di opera?

I costi riconosciuti per posto letto sono definiti dal Cantone, è noto che tali parametri sono difficilmente rispettabili nella realtà costruttiva attuale: lo dimostrano i progetti analoghi recenti (Claro, Caslano, Canobbio con costi tra 28 e 34 milioni). Gli standard tecnologici imposti dalle normative vigenti e anche in materia di sicurezza sul lavoro e le direttive cantonali per l'edificazione delle case per anziani determinano costi effettivi superiori ai massimali teorici. Il superamento è stato esaminato e riconosciuto dal Cantone, che ha concesso il contributo suppletorio con voto unanime del Gran Consiglio. Inoltre, il Municipio ritiene che non competa all'Esecutivo comunale esprimere un giudizio di merito sull'operato del Consorzio.

14. Non ritiene il Municipio che qualcosa sia sfuggito al controllo da parte dei Comuni consorziati?

L'intero iter è stato seguito con il coinvolgimento del Municipio, della Delegazione consortile, del Dipartimento della sanità e della socialità, della Commissione della gestione e delle finanze e del Gran Consiglio, che ha approvato all'unanimità.

15. È vero che si è proceduto al rifacimento totale della cucina, con un intervento inizialmente non previsto?

Il rifacimento della cucina era previsto fin dall'inizio del progetto. Si rileva anche già in occasione degli interventi del 2008 il rinnovo della cucina non era stato eseguito, generando in seguito non poche problematiche, anche in relazione al rispetto delle normative vigenti. Il progetto ha inoltre generato risparmi: grazie al concetto di lavoro in rete con altre strutture, i volumi della lavanderia sono stati ridimensionati, riducendo



l'investimento complessivo. Senza questo i costi per l'edificazione anche di una lavanderia completa avrebbero portato ad un aumento dei costi. Prova dell'attenzione prestata dalla Delegazione Consortile in ottica della pianificazione 2030 che prevede la messa in rete delle strutture.

16. Quanti anni aveva la cucina sostituita? Che problematiche presentava?

La cucina aveva circa 35 anni. Sotto il profilo tecnico non rispondeva più ai bisogni della struttura: obsolescenza degli impianti, indisponibilità dei pezzi di ricambio, non conformità alle norme vigenti e inadeguatezza rispetto ai volumi di produzione richiesti.

17. Quanto è costato il rinnovamento della cucina?

A preventivo, per l'insieme di celle, attrezzature e apparecchiature, figurano fr. 476'000; il dato definitivo, con eventuali risparmi o superamenti, potrà essere verificato in sede di liquidazione. La cucina servirà oltre 130'000 pasti all'anno.

Ringraziando per l'attenzione, ci è gradita l'occasione per salutare cordialmente.

PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

Il Sindaco

R. Sorica



Il Segretario

C. Sasselli

copia: Consiglieri comunali



Gioventù Bruciata Monteceneri

Spettabile

Municipio di Monteceneri

Via Cantonale 65

6804 Bironico

Monteceneri, 06.07.2026

Signor Sindaco e Signori Municipali,

con la presente, avvalendomi delle facoltà concesse dalla LOC (art. 65) e dal Regolamento comunale (art.16), mi permetto di presentare la seguente

INTERROGAZIONE

Dalla stampa ho preso atto del “*Decreto legislativo concernente la concessione al Consorzio Casa anziani Alto Vedeggio di un contributo unico di 1'120'000 franchi quale finanziamento suppletorio per le opere di ampliamento e ristrutturazione della Casa per anziani Alto Vedeggio di Mezzovico*” deciso dal Gran Consiglio ticinese il 17 dicembre 2025.

Già nel 2021 il Gran Consiglio aveva approvato il progetto complessivo di ristrutturazione e ampliamento il cui costo a preventivo ammontava a CHF 13'720'000 (IVA inclusa). Nel corso dell'attuazione e in coerenza con le procedure previste, il Consorzio ha trasmesso ai servizi cantonali un aggiornamento del computo che, alla data 13 giugno 2024, indicava un costo di CHF 21'111'961 (IVA 8.1%) con grado di precisione $\pm 10\%$. L'incremento rispetto al 2019 era a quel momento pari al +53.9%, ovvero di +CHF 7'390'161. Questo aumento del costo è composto in parte da voci tecniche puntuali non incluse nel computo di massima e in parte dall'attualizzazione prezzi (incluse le variazioni IVA). Sotto il profilo finanziario, il contributo suppletorio conferma l'equilibrio definito nel 2021: ovvero il 40% della spesa a carico del Cantone ed il resto a carico del Consorzio. Ma il Cantone non riconosce l'intera spesa come sussidiabile. Degli oltre 21 milioni spesi, ne sussidia infatti solamente 6'620'000, pari al 40% del costo massimale riconoscibile di fr. 16'550'000, ovvero quelli ritenuti adeguati secondo i parametri applicati.

In conclusione, se ne deduce che il Consorzio dovrà quindi pagare ca. 14,5 del 21 milioni spesi, mentre secondo i preventivi iniziali ne avrebbe pagati ca. 8,2 su 13,7 milioni. L'investimento è quindi aumentato di oltre il 50% ma il costo netto per il consorzio è passato da ca. 8 milioni a 14,5 milioni.

Dato che Monteceneri è il comune consorziato che pagherà le quote maggiori d'investimento (le quote degli investimenti già realizzati fino al 31.12.2013 erano, Isona: 9.89 %, Mezzovico-Vira: 20.48 % e Monteceneri: 69.63 %), sento l'esigenza di un'adeguata informazione al Consiglio Comunale e mi sorgono alcune domande relative alla capacità di investimenti futura e la precisione nel prevedere le future uscite dovute agli investimenti.

Riguardo alle conseguenze finanziarie:

1. Il Municipio è in grado di fornire la cifra finale dell'investimento in questione? È stata superata la somma di 21 milioni?
2. Quali conseguenze finanziarie avrà per il Comune di Monteceneri questo maggior costo dell'opera?
3. In quale modo il Comune sarà chiamato a contribuire?
4. Quale sarà il presumibile aumento del costo annuale dei contributi per la casa anziani (vedasi voci "Sanità" nei Consuntivi e Preventivi)?
5. Ne deriverà anche un aumento delle tariffe per gli ospiti? Di quali entità?
6. Qual era il costo previsto ad inizio lavori e quale sarà il costo finale per il Comune di Monteceneri?
7. Quando e quali informazioni sono state date al Consiglio comunale su questi lavori consortili, prima dell'opera, durante le fasi di lavoro e in merito all'aggiornamento dei costi?
8. Ritiene il Municipio importante aggiornare il Cc e la popolazione sugli investimenti fatti dai Consorzi in generale?
9. Ritiene il Municipio di avere sufficiente controllo sulla gestione dei Consorzi, in particolare per quanto riguarda investimenti importanti?
10. Ritiene il Municipio che si possano adottare strumenti per avere un maggior controllo e per favorire una maggiore informazione da parte di Municipio e Cc?
11. Le ricadute finanziarie del notevole sorpasso dei costi preventivati per la ristrutturazione e l'ampliamento della casa anziani sono già state prese in considerazione nel Preventivo 2026 e nel Piano Finanziario 2025-2030?
12. Questo aumento dei costi potrà modificare la stima delle spese future, dell'impatto sul capitale proprio del Comune e della sua capacità d'investimento?
13. Come giudica il Municipio il fatto che il consorzio non sia riuscito a mantenere l'investimento totale entro il massimale riconoscibile di CHF 16'550'000 ritenuto adeguato dal Cantone secondo i parametri applicati a questo genere di opera?
14. Non ritiene il Municipio che qualcosa sia sfuggito al controllo da parte dei comuni consorziati?

Riguardo invece i singoli lavori all'interno della casa anziani:

15. È vero che si è proceduto al rifacimento totale della cucina, con un intervento inizialmente non previsto?
16. Quanti anni aveva la cucina sostituita? Che problematiche presentava?

17. Quanto è costato il rinnovamento della cucina?

Ringraziando per la collaborazione porgo i miei saluti.

Per Gioventù Bruciata Monteceneri

Saverio Bozzini