



18 agosto 2026

Bando di concorso – locazione appartamenti presso l'immobile al mappale no. 316 RFD Monteceneri, sezione di Camignolo (ex casa comunale)

Il Municipio di Monteceneri, richiamati:

- la Legge organica comunale (LOC);
- il Regolamento comunale del Comune di Monteceneri (ROC);
- il Regolamento per l'utilizzo degli alloggi al mappale n. 316 RFD Monteceneri, sezione di Camignolo;
- le pertinenti disposizioni del Codice delle obbligazioni in materia di locazione;

apre il concorso per l'assegnazione in locazione degli appartamenti comunali situati presso lo stabile al mappale n. 316 RFD Monteceneri sezione Camignolo.

Oggetto:

Sono messi a concorso due appartamenti di 2½ locali, disponibili a decorrere dal 1° novembre 2026, per una locazione mensile ciascuno di fr. 1'200.00, alla quale aggiungere le spese accessorie. Gli appartamenti saranno locati mediante contratto di locazione.

Su richiesta all'Ufficio tecnico comunale può essere prestata visita agli appartamenti.

Requisiti:

Possono inoltrare candidatura le persone maggiorenni che dispongano della capacità civile e che offrano adeguate garanzie sotto il profilo personale, economico e dell'affidabilità, nonché le società o associazioni.

Criteri di assegnazione:

L'assegnazione degli appartamenti avverrà tenendo conto, in particolare, dei seguenti criteri:

- persone domiciliate, società o associazioni con sede nel Comune di Monteceneri;
- cittadini attinenti del Comune di Monteceneri;
- persone che svolgono un'attività lavorativa sul territorio comunale;
- altri interessati;

a parità di condizioni saranno considerate le seguenti precedenze:

- situazione personale e familiare del richiedente;
- effettivo bisogno abitativo;
- adeguatezza della composizione del nucleo familiare rispetto alla tipologia dell'appartamento;
- solvibilità economica;
- affidabilità del candidato;
- motivazioni della richiesta.

Il Municipio si riserva inoltre di considerare particolari situazioni sociali, familiari o di interesse pubblico che giustifichino una diversa attribuzione.

Documentazione richiesta:

Le candidature dovranno essere corredate dai seguenti documenti:

- lettera di motivazione;
- curriculum vitae con indicazione della composizione del nucleo familiare, del quale sono esonerate le società o associazioni;
- copia di un documento d'identità, del quale sono esonerate le società o associazioni;
- estratto del casellario giudiziale (rilasciato da non oltre tre mesi);
- estratto dell'Ufficio esecuzione e fallimenti (rilasciato da non oltre tre mesi);
- copia dell'ultima decisione di tassazione fiscale disponibile;
- eventuali ulteriori documenti ritenuti utili dal candidato.

Il Municipio si riserva la facoltà di richiedere documentazione complementare o convocare i candidati per un colloquio.

Modalità di presentazione:

Le candidature dovranno pervenire al Municipio di Monteceneri, Casella postale 329, 6802 Rivera, entro le ore 12.00 di mercoledì 9 settembre 2026, in busta chiusa con la dicitura:

"Concorso appartamenti comunali".

Farà stato la data e l'ora di ricezione presso la Cancelleria comunale.

Decisione:

L'assegnazione degli appartamenti avverrà ad esclusivo giudizio del Municipio, che valuterà complessivamente le candidature sulla base della documentazione presentata, dei criteri indicati nel presente bando e dell'interesse pubblico.

Il Municipio non è tenuto a motivare le proprie scelte, si riserva di non procedere all'assegnazione, di ripubblicare il concorso oppure di richiedere informazioni supplementari ai candidati.

Non sussiste alcun diritto all'assegnazione dell'alloggio per il solo fatto di aver presentato la candidatura.

Protezione dei dati:

I dati personali saranno trattati esclusivamente ai fini della procedura di assegnazione degli appartamenti e conformemente alla legislazione applicabile in materia di protezione dei dati.

PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

Il Vicesindaco

D. Piccaluga



Il Segretario

C. Sasselli

