



Ris. Mun.

515/2026

Signor
Romolo Richina
Via Sorgai 5
6809 Medeglia

Bironico, 18 agosto 2026

Risposta all'interrogazione del 7 luglio 2026 riguardante i contributi di costruzione PGS e la parità di trattamento tra i quartieri comunali

Egregio Signor Richina,

con riferimento all'interrogazione dello scorso 7 luglio 2026, il Municipio risponde come segue:

1. Il Municipio conferma che i contributi prelevati nel 2008 per la sezione di Medeglia erano contributi definitivi riferiti al precedente PGS, e non contributi provvisori?

No! Il Municipio ha constatato che il piano finanziario alla base dei contributi di costruzione prelevati nel 2008 dall'ex Comune di Medeglia riportava lavori preventivati ancora da eseguire per fr. 978'147.-. Ai sensi della Legge d'applicazione della legge federale contro l'inquinamento delle acque (LALIA) allora in vigore¹, la presenza di opere future qualifica tale prelievo come provvisorio, a prescindere dalla denominazione formale utilizzata a suo tempo, in quanto il prelievo definitivo era possibile solo a opere concluse sulla base dei costi a consuntivo. Richiamata la consolidata giurisprudenza del Tribunale di espropriazione, secondo cui la natura dei prelievi è determinata dalla sostanza degli atti e non dalla denominazione attribuita dall'ente emittente, il Municipio ha dovuto considerare gli importi pregressi quali acconti (prelievo provvisorio) nell'ambito dell'attuale procedura di emissione, al fine di garantirne la conformità legale.

2. Nel prospetto 2026 pubblicato per Medeglia, i calcoli e le deduzioni sono stati effettuati considerando correttamente la natura definitiva dei contributi già prelevati nel 2008?

I calcoli e le deduzioni sono stati effettuati considerando correttamente l'effettiva natura giuridica provvisoria dei contributi di costruzione prelevati nel 2008.

3. Il Municipio ritiene che l'eventuale errata classificazione di Medeglia tra le sezioni con contributi provvisori già emessi, come sembrerebbe emergere dal MM 311, possa aver inciso sulla determinazione del prospetto 2026 e sugli importi posti a carico dei proprietari?

Come risposto al punto 1, la classificazione di Medeglia tra le sezioni con contributi provvisori già emessi, riportata nel MM no. 311, risulta corretta. In ogni caso, la classificazione dei precedenti contributi per la sezione di Medeglia non ha alcuna incidenza sugli importi posti a carico dei proprietari con il prospetto 2026. L'onere a carico dei contribuenti è determinato unicamente dal tasso di prelievo sui costi di costruzione netti di competenza

¹ stato al 23 settembre 2006

del Consiglio Comunale (pari al 70% nel 2008 e all'80% nel 2026) e dal limite massimo previsto dalla Legge sulla gestione delle acque (LGA), che fissa il contributo nel limite del 3% del valore di stima ufficiale del fondo assoggettato.

Nel caso specifico, l'ammontare è definito proprio dall'applicazione del limite del 3%, come evidenziato dal seguente confronto:

- o nel 2008: a fronte di costi computabili per fr. 1'260'810.- (pari al 70% dei costi netti, con aliquota teorica del 6.07%), il limite del 3% ha consentito un prelievo di fr. 622'883.-;
- o nel 2026: a fronte di costi computabili per fr. 3'638'648.45 (pari all'80% dei costi netti, con aliquota teorica dell'11.39%), dedotti i precedenti contributi, il limite del 3% determina il prelievo in fr. 335'636.-, per un totale complessivo di fr. 958'520.- sulle due emissioni;
- o anche nell'ipotesi puramente accademica di considerare unicamente le nuove opere previste dal PGS del 2023, si otterrebbero costi computabili per fr. 1'857'354.-, essendo tale valore nettamente superiore al limite di fr. 958'520.- derivante dal tetto del 3%, l'importo finale dovuto dai proprietari rimarrebbe invariato.

4. In caso affermativo, quali misure intende adottare il Municipio per verificare, correggere o eventualmente rettificare il prospetto pubblicato per la sezione di Medeglia?

Non si configura la fattispecie oggetto della domanda.

5. Il Municipio conferma che il medesimo criterio applicato a Medeglia sarà applicato anche alle altre sezioni interessate dal nuovo PGS 2023, in particolare Bironico, nel rispetto del limite massimo del 3% del valore ufficiale di stima e con deduzione dei contributi già versati in passato?

Il Municipio conferma che i medesimi principi legali e di equità sono applicati in modo sistematico a tutte le sezioni comunali a parità di situazione di fatto. Per la sezione di Bironico, diversamente da Medeglia, le opere previste dal PGS allora vigente erano concluse e il prelievo del 2010 è avvenuto sulla base dei costi a consuntivo: esso riveste quindi natura definitiva e il relativo potere impositivo del Comune si è esaurito. Per garantire la parità di trattamento, conformemente a quanto stabilito dal Consiglio Comunale nel dicembre 2023 e in linea con il tasso applicato da Bironico, il Municipio applica in tutte le sezioni il tasso di prelievo dell'80% sui costi netti di costruzione. Nel calcolo dei singoli comprensori si deduce integralmente l'importo dei contributi già versati in passato ed è ovviamente rispettato il limite massimo legale del 3% del valore ufficiale di stima del fondo. L'eventuale scostamento tra le aliquote applicate nei singoli quartieri è riconducibile unicamente al rapporto tra i relativi valori di stima locali e i rispettivi investimenti realizzati o previsti.



Ringraziando per l'attenzione, ci è gradita l'occasione per salutare cordialmente.

PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

Il Vicesindaco

D. Piccaluga



Il Segretario

C. Sasselli

Copia: consiglieri comunali



Monteceneri, 07.07.2026

Onorevole Sindaco, onorevoli Municipali,

in virtù delle facoltà concesse dalla LOC e dal Regolamento comunale, presento la seguente

INTERROGAZIONE

riguardante i contributi di costruzione PGS e la parità di trattamento tra i quartieri comunali.

Dal 14 giugno 2026 al 14 luglio 2026 è pubblicato il prospetto dei contributi provvisori di costruzione per le opere di depurazione e canalizzazione relative alla sezione di Medeglia.

Nel Messaggio municipale n. 311 del 14 novembre 2023, concernente l'approvazione dei nuovi PGS e la definizione della misura di prelievo dei contributi di costruzione, si afferma che l'incasso dei contributi presenta diversi stadi di avanzamento per le varie sezioni comunali e che alcune sezioni avrebbero già emesso contributi provvisori, mentre Bironico avrebbe già emesso contributi definitivi.

Dalla documentazione ufficiale allegata risulta tuttavia che, anche per la sezione di Medeglia, nel 2008 l'allora Comune di Medeglia aveva notificato un prospetto dei contributi definitivi di costruzione riferito al PGS allora vigente.

Considerato che il nuovo PGS 2023 può costituire una nuova base per il prelievo dei contributi di costruzione, ma che tale principio deve essere applicato in modo coerente e uniforme tra le diverse sezioni comunali, si chiede al Municipio:

- 1. Il Municipio conferma che i contributi prelevati nel 2008 per la sezione di Medeglia erano contributi definitivi riferiti al precedente PGS, e non contributi provvisori?**
- 2. Nel prospetto 2026 pubblicato per Medeglia, i calcoli e le deduzioni sono stati effettuati considerando correttamente la natura definitiva dei contributi già prelevati nel 2008?**
- 3. Il Municipio ritiene che l'eventuale errata classificazione di Medeglia tra le sezioni con contributi provvisori già emessi, come sembrerebbe emergere dal MM 311, possa aver inciso sulla determinazione del prospetto 2026 e sugli importi posti a carico dei proprietari?**
- 4. In caso affermativo, quali misure intende adottare il Municipio per verificare, correggere o eventualmente rettificare il prospetto pubblicato per la sezione di Medeglia?**
- 5. Il Municipio conferma che il medesimo criterio applicato a Medeglia sarà applicato anche alle altre sezioni interessate dal nuovo PGS 2023, in particolare Bironico, nel rispetto del limite massimo del 3% del valore ufficiale di stima e con deduzione dei contributi già versati in passato?**

Ringraziamo già sin d'ora per la vostra risposta e porgiamo distinti saluti.

A nome del gruppo il Centro

Remolo Richina

Allegato: foglio ufficiale del 2008